



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۰۷	۴۶۹۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۰۶	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۴۶۹۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۰۷ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۷۸۴۱ مورخ ۹۶/۰۶/۲۱ شهرداری همدان به درخواست آقای محمد پی بر، در خصوص پلاک ثبتی ۱/۳۲/۹۹۰۴ به مساحت ۵۹/۵۰ متر مربع، مبنی بر ابقاء کاربری مسکونی به مساحت ۵۸/۲ مترمربع با توجه به طرح موژدا، پروانه های صادره سال ۱۳۶۸ و سند مالکیت (تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به مسکونی)، واقع در خیابان شکرپه کوچه گلپانگ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با عنایت به سند مالکیت و پروانه های ساختمانی برای پلاک مذکور در سال ۶۸ با ابقاء کاربری مسکونی برابر طرح موژدا به مساحت ۵۸/۲ متر مربع موافقت گردید .

بند ۲: نامه شماره ۸۲۹۸ مورخ ۹۶/۶/۲۹ شهرداری همدان به درخواست آقای سماواتی نیا، در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۹۱۹۹ به مساحت ۲۵۰ متر مربع، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری قسمتی از طبقه همکف به متراژ ۱۵/۹۱ متر مربع واقع در ۴۵ متری اعتمادیه، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با عنایت به نیاز منطقه به فضای تجاری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۵/۹ متر مربع موافقت و سایر موارد برابر ضوابط صورت پذیرد.

بند ۳: نامه شماره ۳۲۱۱ مورخ ۹۶/۰۳/۱۰ شهرداری همدان به درخواست آقای ابراهیم فریادرس و شریک، در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۲/۴ مبنی بر احداث بنا با سطح اشغال صد در صد در زیرزمین و همکف طبق نقشه پیشنهادی (همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری) و حذف ۳ واحد پارکینگ، واقع در چهار راه پاستور مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با احداث بنا با سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف طبق نقشه پیشنهادی (همکف و زیرزمین انباری تجاری) موافقت و تامین ۳ واحد پارکینگ با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۱/۶۱۳۷ شهرداری همدان در پارکینگ عمومی پشت تالار مرمر موافقت گردید. توضیح اینکه: ملک مذکور در حریم مخابرات قرار گرفته است و تجاری مذکور کلادر یک طبقه در همکف و یک طبقه زیرزمین ساخته می شود.

بند ۴: نامه شماره ۱۴۳۰۴ مورخ ۹۵/۱۲/۰۷ شهرداری همدان به درخواست آقای احسان الله میهن دوست شاد، در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۳۹۳/۳۱۱۷۶ به مساحت ۱۱۱/۳۸ متر مربع مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۴ متر مربع در طبقه همکف، واقع در اعتمادیه - کوچه پنج تن آل عبا مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به متراژ ۱۴ متر مربع موافقت گردید. و سایر موارد برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی صورت پذیرد.

برابر نامه شماره ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ مورخ ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سساز مان میراث فرهنگی وگردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۰۷	۴۶۹۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۰۶	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۵ : نامه شماره ۱۴۴۵۴ مورخ ۹۴/۱۲/۰۳ شهرداری همدان مبنی بر اصلاح خط پروژه معبر ۳۰ متری برابر طرح پیشنهادی واقع در ۳۰ متری منوچهری مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به بررسی های به عمل آمده در جلسات و بازدید های صورت گرفته و مکاتبه با آب منطقه ای استان و پاسخ واضح آن اداره محترم به شماره ۹۶/۱۶۸۳۹/۱۰۱ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و گستردگی موضوع و پهنه مورد نظر و لزوم افت در کاربری ها مقرر شد موضوع در طرح آتی جامع و تفصیلی در اولویت قرار گرفته و تعیین تکلیف شود.

بند ۶ : نامه شماره ۱۰۱۹۵ مورخ ۹۶/۰۸/۰۸ شهرداری همدان به درخواست اهالی منوچهری، مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی با توجه به وضع موجود، واقع در منوچهری، خیابان عقیل مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با عنایت به وسعت پهنه مورد نظر و به هم خوردن سطح و سرانه فضاهای عمومی و عدم معرفی فضاهای جایگزین با کاربری ورزشی مقرر گردید موضوع در طرح جامع و تفصیلی آتی بررسی و اتخاذ تصمیم گردد.

بند ۷ : نامه شماره ۱۰۶۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۰ شهرداری همدان، مبنی بر جابجایی معبر ۶ متری برابر طرح پیشنهادی، واقع در ۱۲ متری ولایت ، ۸ متری سیلو ، کوچه معبودی، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با جابجایی معبر ۶ متری برابر طرح پیشنهادی که به تایید و امضا اعضا کمیته فنی رسیده است موافقت شد (با توجه به شکل گیری معبر و عبور تاسیسات شهری و دسترسی و نورگیری پلاک های مجاور با توجه به وضع موجود). بدیهی است کلیه مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد .

بند ۸ : نامه شماره ۱۲۱۲۵ مورخ ۹۶/۰۹/۲۹ شهرداری همدان به درخواست آقای حمید خالقی، در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷۱۲/۱۸۸۳ به مساحت ۲۰۰ متر مربع مبنی بر حذف ۲ واحد پارکینگ، واقع در شهرک فرهنگیان میدان معلم مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به بازدید به عمل آمده اعضا کمیته فنی از محل پلاک مورد نظر واقع در کوی فرهنگیان مقرر شد با توجه به نامه شماره ۱۱/۱۱/۱۴۳۰۲ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ شهرداری همدان با تامین پارکینگ در کاربری پارکینگ تفکیکی الغدیر (پارکینگ ویسی) واقع در ضلع جنوبی فرهنگیان موافقت شد.

بند ۹ : نامه شماره ۱۱۷۲۴ مورخ ۹۶/۰۹/۱۹ شهرداری همدان، در خصوص پلاک ثبتی ۱۴/۶۹ ، مبنی بر انطباق خط پروژه با وضع موجود ، برار طرح پیشنهادی، واقع در بلوار بدیع الزمان مقابل ترمینال مینی بوسها مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
رئیس سساز مان میراث فرهنگی وگردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۰۷	۴۶۹۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۰۶	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با عنایت به بند ۱۷ صورتجلسه مورخ ۹۲/۵/۶ با انطباق خط پروژه با وضع موجود برابر طرح پیشنهادی (در حد پلاک مورد نظر) و احداث بنا با سطح اشغال صد در صد برای باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۱۴/۶۹ با توجه به تعریض حدود ۴۳۲/۶۱ مترمربع و سابقه تجاری موافقت گردید.

بند ۱۰ : نامه شماره ۳۹۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۸ شهرداری همدان، مبنی بر اصلاح هندسی معبر و ابقاء کاربری مسکونی مطابق با طرح پیشنهادی ، واقع در چولان، انتهای کوچه بهمن، جنب پارک مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با ابقاء کاربری مسکونی و ایجاد معبر ۸ متری برابر وضع موجود و مطابق طرح پیشنهادی (امضاء شده توسط اعضای کمیته فنی) موافقت گردید. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۱۱ : نامه شماره ۲۶۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۲/۳۰ شهرداری همدان به درخواست خانم معصومه خاور غزلانی ، در خصوص پلاک ثبتی ۴۸۲۳/۱۶ به مساحت ۳۵۰/۷۵ متر مربع مبنی بر احداث بنا در ۴/۵ طبقه و یک طبقه مازاد بر ضوابط شهرسازی معبر ۶ متری با توجه به ارتفاع ساخته شده و قابل ساخت پلاک های مجاور، واقع در خیابان ۱۵ فروردین مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و مقرر گردید برابر ضوابط و مقررات صورت پذیرد و با احداث بنا با یک طبقه مازاد مخالفت گردید.

بند ۱۲ : نامه شماره ۵۲۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ شهرداری همدان به درخواست اداره کل ارتباطات فناوری اطلاعات همدان، در خصوص پلاک ثبتی های ۲۸۷۸۱ و ۱۰۴۰۲ و ۱۰۴۰۱ و ۱۰۴۰۱ به مساحت ۵۶۷ و ۶۱۷، ۲ و ۷۴۱ مترمربع مبنی احداث بنا با طول ۸۲ درصد و محاسبه پارکینگ مورد نیاز بر اساس مترائز خالص اداری ، واقع در روبه روی پارک مردم، ۱۸ متری پرستار مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به بند یک صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر همدان مورخ ۹۶/۴/۲۵ مقرر گردید :

۱- سطح اشغال برابر ضوابط و مقررات صورت پذیرد . ۲- طول مجاز صرفا طبقه همکف از سمت معبر با طول حداکثر ۸۲ درصد با رعایت سطح اشغال مجاز به منظور رعایت طول مجاز به سمت پلاک مجاور صورت پذیرد . ۳- به منظور ضرورت تامین پارکینگ و شرایط منطقه مقرر گردید طبقه همکف و زیر زمین اول و دوم با ارتفاع مجاز به صورت کامل به پارکینگ اختصاص یابد . ۴- ارتفاع طبقه زیر زمین پارکینگ که در قسمت دیتاسنتر پیش بینی شده است بدلیل رعایت استاندارد می تواند ارتفاع مورد نیاز را احداث نماید . (ارتفاع و مساحت) ۵ - طبقات روی همکف به کاربری اداری اختصاص یابد مالک می تواند ارتفاع طبقات اداری را با ارتفاع مورد نیاز با حداکثر ارتفاع مجاز معبر احداث نماید . بند ۱۳ : نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۱/۷۹۵۴ مورخ ۹۶/۱۲/۶ استاندارد محترم همدان در خصوص لغو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ بند ۵ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به اعمال ماده ۹۶ برای استادیوم سعیدیه به دستور استاندار محترم به شماره ۹۵/۴۱/۳۲۱/۷۹۵۴ مورخ ۹۶/۱۲/۶ ، مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ بند ۵ کان لم یکن تلقی می گردد .

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	رئیس سراز مان میراث فرهنگی و گردشگری :	استاندار :
	نماینده مهندسين مشاور :	شهردار شهر :	معاونت عمرانی استاندار :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۰۷	۴۶۹۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۰۶	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

--

برابر نامه شماره ۳۷۷۵۰/۳۲۶/۴۱/۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	استاندار :
	نماینده مهندسين مشاور :	شهردار شهر :	معاونت عمرانی استاندار :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی: