



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۰/۱۰	۳۸۱۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

احتراما پیرو دعوتنامه شماره ۳۸۱۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) شهر همدان مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۶۰۹۶ مورخ ۹۶/۰۵/۱۱ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی شماره ۵۸۲۰ - ۴۷۰/۶ ، مبنی بر تغییر کاربری از اداری به تجاری به مساحت حدود ۸۹۲۲ متر مربع و تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری به مساحت حدود ۳۰۵ متر مربع واقع در خیابان میرزاده عشقی ، پیچ زندان مطرح شد.

مصوبه: با کلیات تقاضای تغییر کاربری به مساحت حدود ۹۲۳۰ مترمربع به مجموعه تجاری ، فرهنگی ، خدماتی با رعایت موارد ذیل موافقت شد:

- ۱- برابر نظر مشاور طرح جامع به میزان ۱۱۵۲ واحد پارکینگ تامین گردد که با توجه به نقشه های ارائه شده ۹۵۳ واحد در طرح و الباقی با هماهنگی شهرداری تامین گردد. (نظر و دیدگاه مشاور طرح جامع بر اساس پروژه های مشابه صورت گرفته)
- ۲- با سطح اشغال در طبقات زیرین ۵- و ۴- و ۳- و ۲- (جمعا ۴ طبقه) به میزان ۱۰۰٪ و در طبقات ۱- و ۰ و ۱ و ۲ و ۳ (جمعا ۵ طبقه) به صورت شناور و ۸۰٪ خواهد بود (تراکم ۴۰٪).
- ۳- بدیهی است مشاور طرح مکلف به تهیه طرح های تکمیلی و گزارش های ترافیکی و رعایت ضوابط و مقررات و استانداردهای موجود خواهد بود.
- ۴- شهرداری نسبت به پیش بینی تمهیدات مناسب برای مسائل ترافیکی منطقه اقدام نمایند.
- ۵- رعایت کلیه ضوابط در طراحی معماری الزامی است.

بند ۲: نامه شماره ۱۱۳۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۹ شهرداری همدان ، مبنی بر اصلاح خط پروژه ورودی جاده ملایر منطبق بر وضع موجود برابر طرح پیشنهادی ، واقع در ورودی جاده ملایر مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با طرح پیشنهادی شهرداری که به منظور تدقیق طرح تفصیلی با وضع موجود در ورودی جاده ملایر انجام پذیرفته است ، موافقت گردید. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
وگردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۰/۱۰	۳۸۱۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۳: نامه شماره ۹۰۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ شهرداری همدان، در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۰/۲۶۸۹ مبنی بر
 - محاسبه تعداد پارکینگهای مورد نیاز با حفظ سابقه پارکینگ واحد تجاری موجود
 - حذف یک واحد پارکینگ تجاری جهت فضای تجاری اضافه شده واقع در خیابان آزاد غربی مطرح شد.
مصوبه: موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع (در یک طبقه و بالکن مربوطه) موافقت و درخصوص پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و مقررات در پارکینگ عمومی، آقاجانی بیگ تامین گردد.
بند ۴: نامه شماره ۷۵۶۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۵ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۰/۲۶۶/۴۱۲۶۶، مبنی بر ابقاء کاربری مسکونی و باغ و باغچه با توجه به وضع موجود و اسناد مالکیت برابر طرح پیشنهادی، واقع در انتهای کوی پردیس مطرح شد.
مصوبه: موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با ابقاء کاربری مسکونی و باغ و باغچه با توجه به وضع موجود و اسناد مالکیت برابر طرح پیشنهادی که به تایید و امضاء اعضا کمیته فنی رسیده است موافقت گردید بدیهی است کلیه مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد. (حدود ۳ * ۲۰ متر = ۶۰ مترمربع ابقاء کاربری مسکونی)

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :