



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار :
۹۶/۱۰/۰۳	۳۷۰۳۸ مورخ ۹۶/۱۰/۰۲	

دستور کار جلسه : پرونده های مودی

احتراما پیرو دعوتنامه شماره ۳۷۰۳۸ مورخ ۹۶/۱۰/۰۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) شهر همدان مورخ ۹۶/۱۰/۰۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

**بند ۱:** نامه شماره ۱۰/۱۱/۳۷۱۴ مورخ ۹۴/۰۳/۲۶ شهرداری همدان در خصوص پلاک های ثبتی شماره ۱۷۶/۱۳۱۵ و ۱۷۶/۱۹۷۵ و ... ، مبنی بر ایجاد معبر ۳۵ متری با حفظ حریم ، واقع در جاده ملایر ، جنب انبار برنج مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و با عنایت به استعلام از اداره آب منطقه ای به شماره ۱۰۰/۵۰/۱۵۵۸۸ مورخ ۹۴/۰۹/۱۴ با ایجاد معبر به عرض ۳۵ متر و با حفظ حریم لوله انتقال به عنوان رفوژ به اندازه ۴ متر از هر طرف موافقت گردید. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند ۲:** نامه شماره ۹۵/۲۷۴۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۱ املاک حقوقی اداره کل ، مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری تاسیسات شهری به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع ، واقع در حصار حاج شمسعلی مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری تاسیسات شهری به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع با توجه به نیاز شرکت آب و فاضلاب استان واقع در سایت حصار حاج شمسعلی موافقت گردید. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی احتمالی به عهده شرکت آب می باشد.

**بند ۳:** نامه شماره ۳۶۲۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۵ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۰/۵۰۱۲ ، مبنی بر احداث بنا با افزایش سه طبقه مازاد بر ضوابط ارتفاعی شهرسازی با توجه به ارتفاع قابل ساخت ساختمانهای مجاور ، واقع در خیابان سعیدیه ، ۱۸ متری رضوان مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و ضمن مخالفت با تقاضای مذکور ، مقرر شد برابر ضوابط طرح تفصیلی صورت پذیرد.

**بند ۴:** نامه شماره ۹۶/۲۳۶۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰ املاک حقوقی اداره کل در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۰/۳۸۳ ، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۲/۸۶ متر مربع ، واقع در اعتمادیه مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۲/۸۶ متر مربع و با عنایت به نیاز منطقه به کاربری تجاری موافقت به عمل آمد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۰/۰۳	۳۷۰۳۸ مورخ ۹۶/۱۰/۰۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۵ : نامه شماره ۱۳۹۵/۰۸/۰۳ مورخ ۱۰/۱۱/۹۴۴۴ شهرداری همدان ، مبنی بر ضوابط پیشنهادی املاک عادی در سکونتگاه های غیر رسمی واقع در محدوده باز آفرینی ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و به استناد سند ملی راهبردی احیاء ، بهسازی و نوسازی و توانمند سازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری و آئین نامه نحوه فعالیت ستاد باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف مصوب ۹۴/۰۴/۲۳ و صورتجلسه ستاد باز آفرینی شهری استان همدان مورخ ۹۵/۱۰/۰۲ موارد ذیل با رعایت کلیه ضوابط حاکم بر سند توانمند سازی و انطباق بررسی و تصویب وضعیت املاک عادی در کمیسیون تشخیص در محدوده های باز آفرینی ملاک عمل قرار گیرد:

۱ - نقشه مصوب ستاد باز آفرینی ملاک عمل قرار گیرد.

۲ - به لحاظ تشویق بر ساخت و ساز ملاک مشارکت در بهسازی و نوسازی مناطق باز آفرینی و رعایت سیما و منظر شهری و مقررات ملی ساختمان و افزایش تاب آوری شهری و پدافند غیر عامل با لحاظ رعایت کاربری های طرح تفصیلی ضوابط ارتفاعی ، طبقات ، سطح اشغال املاک عادی در این مناطق مشابه املاک سند دار در همان پهنه ملاک عمل قرار گیرد.

بند ۶ : نامه شماره ۳۲۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی شماره ۴۵۸۷/۱۴ ، مبنی بر \_ تغییر کاربری در طبقات زیر زمین و اول تا ششم به اداری به مساحت ۲۲۴۸/۰۷ متر مربع \_ احداث بنا با سطح اشغال صددرصد در طبقات زیر زمین و اول تا ششم - احداث بالکن تجاری با مساحت ۲۲۲ مترمربع روی کنسول ویژه بدون تامین پارکینگ \_ عدم رعایت مقطع مصوب خیابان طالقانی طبق نقشه پیشنهادی به علت تلاقی با معبر ۱۸ متری \_ احداث بنا مطابق نقشه پیشنهادی با ارتفاع نهایی ۲۶/۴۰ \_ تامین ۴۰ واحد پارکینگ مورد نیاز مطابق روش تفکیکی ضوابط سال ۱۳۹۴ و تامین آن در پلاک های ثبتی شماره ۴۵۵۶/۵ و ۴۵۶۳ و ۴۵۸۸ و ۴۵۸۷/۱ مطابق مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۴ (بصورت پارکینگ مکانیزه)، واقع در خیابان طالقانی مطرح شد. مصوبه : موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با تغییر کاربری در طبقات زیر زمین و اول تا ششم به اداری به مساحت ۲۲۴۸/۰۷ متر مربع و احداث بنا با سطح اشغال صددرصد در طبقات زیر زمین و اول تا ششم و احداث بالکن تجاری به مساحت ۲۲۲ متر مربع روی کنسول ویژه بدون تامین پارکینگ و عدم رعایت مقطع مصوب خیابان طالقانی طبق نقشه پیشنهادی به علت تلاقی با معبر ۱۸ متری و احداث بنا مطابق نقشه پیشنهادی با ارتفاع نهایی ۲۶/۴۰ متر و تامین ۴۰ واحد پارکینگ مورد نیاز مطابق روش تفکیکی ضوابط سال ۱۳۹۴ و تامین آن در پلاک های ثبتی شماره ۴۵۵۶/۵ و ۴۵۶۳ و ۴۵۸۸ و ۴۵۸۷/۱ مطابق مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۹/۱۱/۲۴ (بصورت پارکینگ مکانیزه) موافقت و پایان کار دو قطعه همزمان و مشروط به راه اندازی پارکینگ باشد و سازه به گونه ای طراحی شود که مانعی برای عبور افراد در پیاده رو نشود. با لحاظ و رعایت حرائم مصوب

برابر نامه شماره ۱۳۹۷/۰۵/۲۸/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :