



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۰۷/۲۳	۲۷۷۵۸ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲	

دستور کار جلسه : پرونده های مودی

احتراما پیرو دعوتنامه شماره ۲۷۷۵۸ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲ در خصوص تشکیل جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) شهر همدان مورخ ۹۶/۰۷/۲۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۱۲۷۸۷ مورخ ۹۴/۱۰/۲۴ شهرداری همدان در خصوص درخواست آقای ورثه محمد رضا موسیوند با پلاک ثبتی شماره ۱۰/۲۳۲۸، مبنی بر - گسترش مساحت واحد تجاری دارای سابقه از ۹ مترمربع به ۳۴/۱۲ مترمربع در کاربری مسکونی، بدون تامین پارکینگ - احداث بنا با سطح اشغال صد در صد در چهار طبقه با ارتفاع نهایی ۱۳/۳۰ متر - حذف یک واحد پارکینگ، واقع در خیابان ابن سینا، مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با عنایت به تعریض ملک و باز گشایی معبر با گسترش مساحت واحد تجاری دارای سابقه از ۹ متر مربع به ۳۴/۱۲ متر مربع در کاربری مسکونی و لزوم تامین پارکینگ برای واحد مسکونی و معرفی یک واحد پارکینگ جایگزین در پارکینگ در حال احداث آقاجانی بیگ موافقت به عمل آمد و سایر موارد برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی عمل گردد. بند ۲: نامه شماره ۲۷۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۲ شهرداری همدان، مبنی بر جابه جایی خط پروژه معبر براساس وضع موجود با حفظ عرض معبر ۱۲ متری، واقع در میدان آرامگاه، محوطه کولانچ مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با جابجایی خط پروژه معبر بر اساس وضع موجود و با حفظ عرض معبر ۱۲ متری موافقت گردید. ضمنا مسائل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد. توضیح اینکه معبر پیشنهادی طرح تفصیلی با وضع موجود انطباق ندارد. بند ۳: نامه شماره ۵۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ شهرداری همدان در خصوص تغییر عرض معبر ۶ متری به ۴ متری با توجه به طول معبر (صرفا حق عبور و دالان پلاک مجاور)، واقع در جولان، کوچه ضرابی بن بست حاج زینل مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با نظر کمیته فنی و با عنایت به بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۸۹/۱۲/۲۴ با تغییر عرض معبر از ۶ متری به ۴ متری با توجه به طول معبر موافقت شد. بدیهی است مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد. بند ۴: نامه شماره ۱۳۰۶۲ مورخ ۹۵/۱۱/۰۶ شهرداری همدان در خصوص درخواست آقای نصرت... قرا باغی با پلاک ثبتی شماره ۱۰/۹۰۳۷/۵۳۲۹۹، مبنی بر احداث بنا در ۵/۵ طبقه در مجاورت معبر ۸ متری (یک طبقه مزاد بر ضوابط شهرسازی)، واقع در ابتدای بلوار پردیس مطرح شد. مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به عرض معبر (۸متری)، لذا با افزایش ارتفاع مزاد بر ضوابط مخالفت و مقرر شد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۵: نامه شماره ۳۰۵۴ مورخ ۹۶/۰۳/۰۸ شهرداری همدان در خصوص درخواست خانم اشرف آقا محمدی و شرکاء با پلاک ثبتی شماره ۱۰/۹۰۳۷/۵۳۳۰۰، مبنی بر احداث بنا در ۵/۵ طبقه در مجاورت معبر ۸ متری با توجه به ارتفاع پلاک های مجاور، واقع در پردیس، کوچه باران مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سساز مان میراث فرهنگی وگردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار :
۹۶/۰۷/۲۳	۲۷۷۵۸ مورخ ۹۶/۰۷/۲۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

**مصوبه :** موضوع مطرح و با عنایت به ارتفاع پلاک های مجاور معبر ۸ متری ، با افزایش یک طبقه مازاد مخالفت گردید و مقرر شد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۶: نامه شماره ۷۹۲۵ مورخ ۹۶/۰۶/۲۳ شهرداری همدان در خصوص درخواست آقای فرزاد خرمرودی و شرکاء (سید حبیب مشعریان و مهران سالیان) با پلاک ثبتی شماره ۱/۸۶۹۸ مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به مسکونی به مساحت ۲۲۵۶/۷۲ متر مربع واقع در شکرپه ، خیابان نبوت مطرح شد.

**مصوبه :** موضوع مطرح و برابر نظر کمیته فنی با تغییر کاربری از تجاری به مسکونی به مساحت ۲۲۵۶/۷۲ متر مربع موافقت شد و با عنایت به بافت مسکونی منطقه مذکور رعایت حریم اداره کل اطلاعات الزامی است.

بند ۷: نامه شماره ۱۱۶۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۶ شهرداری همدان در خصوص درخواست آقای علی عظیمی با پلاک ثبتی شماره ۴۵۰۳/۱۰ مبنی بر حذف ۳ واحد پارکینگ واقع در سعیدیه پایین ، نش کوچه شبیری مطرح شد.

**مصوبه :** موضوع مطرح و با تامین هشت واحد پارکینگ در ساختمان و یک واحد در پارکینگ جایگزین در مجاور پارک خاتونیه طبق نامه شماره ۱۰/۱۱/۶۴۴۸ مورخ ۹۶/۰۵/۱۹ شهرداری همدان موافقت شد.

بند ۸: نامه شماره ۷۰۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۶ شهرداری همدان در خصوص درخواست آقای حمید سیفی با پلاک ثبتی شماره ۴۵۷۸۶ فرعی از باقیمانده ۱۰/۱۴۳ مبنی بر - احداث بنا با سطح اشغال صد درصد در طبقات زیرزمین ۱- و ۲- و همکف - احداث بنا در طبقات ۱ تا ۸ با سطح اشغال نود درصد و عدم رعایت طول مجاز در قسمت ضلع خیابان و رعایت طول مجاز در سمت همسایه با زاویه ۳۷ درجه - ایجاد ۴ درب پارکینگ از سمت معبر ۳۰ متری (اسلامیان) - استقرار پارکینگها برابر نقشه پیشنهادی با توجه به شکل خاص زمین - در نظر گرفتن کد مینا از معبر ۸ متری (کد صفر صفر) واقع در خیابان استادان مطرح شد.

**مصوبه :** موضوع مطرح و با احداث بنا بر اساس ضوابط ارتفاعی معبر ۸ متری و یک طبقه زیرزمین با سطح اشغال صد درصد و امکان ایجاد دسترسی پیاده از معبر ۳۵ متری و نیز سطح اشغال صد درصد برای طبقه همکف جهت تامین پارکینگ موافقت شد. و سایر موارد برابر ضوابط طرح تفصیلی صورت پذیرد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۳۷۷۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	استاندار :
	نماینده مهندسين مشاور :	شهردار شهر :	معاونت عمرانی استاندار :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :