



فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۳۴۹۵۷ مورخ ۹۵/۰۸/۰۲	تاریخ جلسه : ۹۵/۰۸/۰۳

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی

<p>به استناد دعوتنامه شماره ۳۴۹۵۷ مورخ ۹۵/۰۸/۰۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند در محل دفترمعاون محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید:</p> <p>بند ۱ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۱۰۰ مورخ ۹۵/۰۳/۲۹ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای قیصری و شرکاء مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۳/۳۴۰۱ واقع در انتهای کوی صفی پور مطرح شد. مصوبه: با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید.</p> <p>بند ۲ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۲۷۳۶ مورخ ۹۵/۰۳/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای خانم مهناز شهبازی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری به پلاک ثبتی ۲۰۲۰ اصلی واقع در کوی کیانراه مطرح شد. مصوبه: با تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری به مساحت ۴۳/۷۰ مترمربع (با توجه به بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۸/۰۹/۲۹ و نامه شماره ۲۰۹۷۰ مورخ ۸۹/۰۹/۱۸ شهرداری مبنی بر انتقال پلاک) موافقت گردید.</p> <p>بند ۳ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۱۱۱ مورخ ۹۵/۰۳/۲۹ شهرداری نهاوند در خصوص صدور پروانه ساختمانی زیر حد نصاب به پلاک ثبتی ۱/۶/۱۳۶۳/۷ واقع در کوی سرداب غربی کوچه عماد مطرح شد. مصوبه: با صدور پروانه ساختمانی زیر حد نصاب به مساحت ۵۰/۹۳ متر مربع و با توجه به تعریض حدود ۲۲ مترمربع از پلاک به صورت یک واحد مسکونی مطابق ضوابط ساخت پلاک دارای حداقل حد نصاب ۶۰ مترمربع موافقت گردید.</p> <p>بند ۴ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۱۷۳ مورخ ۹۵/۰۳/۳۰ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای اداره اطلاعات شهرستان نهاوند مبنی بر تغییر کاربری از اداری و انتظامی به مختلط (تجاری - مسکونی) به پلاک ثبتی ۱۴۳/۱۹۹/۳۸۱۷ واقع در بلوار شهید حیدری جنب قبر آقا مطرح شد. مصوبه: با تغییر کاربری از اداری - انتظامی به تجاری - مسکونی به مساحت ۲۴۷۶ مترمربع موافقت گردید. سایر موارد برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی رعایت گردد.</p>					
--	--	--	--	--	--

طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۴۹۴۰ مورخ ۹۶/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است			
محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :	
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۳۴۹۵۷ مورخ ۹۵/۰۸/۰۲	تاریخ جلسه : ۹۵/۰۸/۰۳

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی

<p>بند ۵ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۲۱۸۲ مورخ ۹۵/۰۳/۰۶ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای آقای حمید اله یعقوب پور (ثبت اسناد و املاک نهاوند) مبنی بر ایجاد معبر دسترسی به پلاک ثبتی ۱۳۸۴ اصلی واقع در بازار سرداب غربی کوچه عماد مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با ایجاد معبر دسترسی به عرض ۸ متر و طول ۱۱ متر طبق نقشه پیشنهادی شهرداری و با توجه به استعلام شماره ۹۴/۵/۸۵۱۱ مورخ ۹۴/۹/۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند مبنی بر تعریف حدود شرقی پلاک به معبر موافقت گردید. رعایت مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است.</p> <p>بند ۶ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۲۹۵ مورخ ۹۵/۰۳/۳۱ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای پیمان روزبهرانی و لیلا استادی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به پلاک ثبتی ۸۲۹/۳۲۵۸/۳/۴۳۹ واقع در بلوار بعثت مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مخالفت گردید.</p> <p>بند ۷ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۲۵۹ مورخ ۹۵/۰۳/۳۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای بهزاد حقیقی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به پلاک ثبتی ۲/۱۱/۴۱۷۲ واقع در خیابان معلم مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف با تامین پارکینگ در همکف و زیرزمین در حد سطح اشغال مجاز موافقت گردید. سایر موارد طبق ضوابط رعایت گردد.</p> <p>بند ۸ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۱۹۱ مورخ ۹۵/۰۳/۳۰ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای آقای بهروز سرمیلی و مصطفی خزلی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به پلاک ثبتی ۴۰۹۱/۱۳۵۱ واقع در شهرک حیدری بلوک ۲ مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در همکف با تامین کامل پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.</p> <p>بند ۹ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۲۶۳۱ مورخ ۹۵/۰۴/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای شرکت تعاونی پزشکان جوان به پلاک ثبتی ۱۰۳۲/۱ مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی به تجاری و بهداشتی درمانی واقع در خیابان دوخواهران مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از ورزشی به تجاری به مساحت ۶۳۰ مترمربع و بهداشتی درمانی به مساحت ۱۰۰۳/۸۴ مترمربع و با توجه به نامه شماره ۲۶۶/۸/۲۱۶۸۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ اداره کل ورزش و جوانان استان همدان مبنی بر عدم نیاز به پلاک موصوف و با توجه به نیاز منطقه به کاربری های درخواستی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و میراث فرهنگی و تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمناً قبل از صدور پروانه استعلام از اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری الزامی است.</p>
--

طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۴۹۴۰ مورخ ۹۶/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	استاندار :
	نماینده مهندسین مشاور :	شهردار شهر :	معاونت عمرانی استاندار :
	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی :

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۳۴۹۵۷ مورخ ۹۵/۰۸/۰۲	تاریخ جلسه : ۹۵/۰۸/۰۳
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					
<p>بند ۱۰ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۲۱۷۴ مورخ ۹۵/۰۳/۰۶ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای آقای کیومرث طاهری و شرکاء مبنی بر اصلاح جانمایی طرح های تفکیکی واقع در بلوار امام حسین (ع) زیر چقا مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با اصلاح جانمایی طرح های تفکیکی مصوب طبق نقشه پیوست امضاء شده موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است.</p>					

طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۴۹۴۰ مورخ ۹۶/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است					
مدعوین بدون حق رای :		محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			
		رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	استاندار :	
		نماینده مهندسین مشاور :	شهردار شهر :	معاونت عمرانی استاندار :	
		مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی :	