

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:	نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار:	شماره و تاریخ دعوتنامه: 29046 مورخ 95/06/21	تاریخ جلسه: 95/06/23	دستور کار جلسه: بررسی پرونده های موردی

به استناد دعوتنامه شماره ۲۹۰۴۶ مورخ ۹۵/۰۶/۲۱ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر در محل دفترمعاون محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۳۳۹۲ مورخ ۹۴/۰۶/۰۵ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای احمد چهاردولی مبنی بر تفکیک ملک به دو قطعه به مساحت های ۱۷۶/۰۳ و ۱۵۶/۰۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۰۶۲ واقع در بلوار محمدی خیابان هوشنگ حاتمی مطرح شد.

مصوبه: برابر نظر کمیته فنی با توجه به تعریض ۲۰۶/۴۳ متر مربع با تفکیک به دو قطعه ۱۷۶/۰۳ و ۱۵۶/۰۲ متر مربع موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط مقررات طرح تفصیلی، سطح اشغال، تراکم جهت استقرار و رعایت حقوق همسایگی الزامی است. ضمناً کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۲: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۳۷۸۰ مورخ ۹۵/۰۶/۲۵ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای شرکت برق منطقه ای باختر مبنی بر تغییر کاربری ملک از آموزشی به تاسیسات شهری جهت احداث پست ۶۳/۲ کیلو وات به مساحت ۱۱۰۳۸ متر مربع مطرح شد.

مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی با توجه به درخواست شرکت برق منطقه ای باختر و نامه شماره ۵۵۰۰/۲۴۰۵۸/۷۰۷ مورخ ۹۴/۰۹/۰۸ اداره کل آموزش و پرورش استان همدان و نیز صورتجلسه توافق شرکت توزیع نیروی برق استان و اداره کل آموزش و پرورش (تصویر صورتجلسه پیوست) با درخواست مذکور موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۳۱۷ مورخ ۹۵/۰۱/۲۸ شهرداری ملایر در خصوص تایید خط پروژه پیشنهادی شهرداری واقع در خیابان شهید طلوعی کوچه خسروی مطرح شد.

مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی با خط پروژه پیشنهادی شهرداری با عرض ۸ متر با رعایت جمیع ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید. ضمناً کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

مصوبات طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۴۹۴۴ مورخ ۹۶/۰۲/۰۴ استانداری همدان ابلاغ گردید.				
محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعویین بدون حق رای:			
استاندار:	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
معاونت عمرانی استاندار:	شهردار شهر:	نماینده مهندسین مشاور:		
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر:	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه: 29046 مورخ 95/06/21	تاریخ جلسه: 95/06/23
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					

<p>بند ۴: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۴۴۷۹ مورخ ۹۴/۰۷/۲۳ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای سعید غلام طجری مبنی بر احداث بنا به صورت صد در صد در زیرزمین و همکف و تغییر کاربری همکف از مسکونی به تجاری به پلاک ثبتی ۲۰۴۳/۳۴۳۳ واقع در بلوار ولیعصر روبروی بهداشت مطرح شد.</p> <p>مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی با ۱۵ متر مربع تجاری و بقیه موارد برابر ضوابط و مقررات طرح و رعایت ارتفاع نهایی ارتفاع معبر موافقت گردید.</p> <p>بند ۵: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۷۱۸۹ مورخ ۹۴/۱۱/۱۸ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای رحیم اولیائی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با پلاک ثبتی ۳۰۹+۱ فرعی از ۲۱۴۹ اصلی واقع در خیابان سعدی نبش کوچه سنجرى مطرح شد.</p> <p>مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی با درخواست مذکور مخالفت گردید.</p> <p>بند ۶: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۱۰۰۲ مورخ ۹۵/۰۳/۰۳ شهرداری ملایر مبنی بر تایید خط پروژه پیشنهادی و اصلاح هندسی ابتدای بلوار شهید تاجوک از سمت بلوار انقلاب مطرح شد.</p> <p>مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی با خط پروژه شهرداری با رعایت عرض ۵ متر در طول مسیر و در محل چرخش پیاده رو موافقت گردید، کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>بند ۷: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۲۶۷۲ مورخ ۹۵/۰۵/۰۱ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای یزدان پناه و شرکا مبنی بر اخذ پروانه ساختمانی به صورت ۶/۵ طبقه و ۶۰ درصد تجاری در طبقه همکف به پلاک ثبتی ۲۰۴۴/۴۸۴ واقع در بلوار پارک جنب بیمارستان فخریه مطرح شد.</p> <p>مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی با تقاضای مذکور مخالفت گردید. و مقرر گردید برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب اقدام گردد.</p>					
---	--	--	--	--	--

مصوبات طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۴۹۴۴ مورخ ۹۶/۰۲/۰۴ استانداری همدان ابلاغ گردید.					
محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای:		
استاندار:		رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
معاونت عمرانی استاندار:		شهردار شهر:	نماینده مهندسین مشاور:		
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی:		رئیس شورای شهر:	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار:	شماره و تاریخ دعوتنامه: 29046 مورخ 95/06/21	تاریخ جلسه: 95/06/23
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					

<p>بند ۸: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۱۲۶۳ مورخ ۹۵/۰۳/۱۷ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای امیری نوردی نامیده مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (میزان تعریض ۳۳۳ متر مربع) به پلاک ثبتی ۲۰/۳۳۱ واقع در بلوار حاج طوسی خیابان یاس مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با توجه به نظر کمیته فنی و نیز میزان تعریض به مساحت ۳۳۳ متر مربع با احداث صرفا یک واحد تجاری (۷۲ متر مربع) و تامین یک پارکینگ (صرفا ساختمان به صورت یک طبقه) موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>بند ۹: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۱۲۳۵ مورخ ۹۵/۰۳/۱۶ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای ابراهیم تقی پور مبنی بر رفع مغایرت ملک از کاربری مذهبی به مسکونی به مساحت حدود ۳۹/۶۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۳۲۲-۳-۲-۱-۱۳۲۱ واقع در خیابان شهید طلوعی کوچه خسروی مطرح شد.</p> <p>مصوبه: برابر با نظر کمیته فنی و با رفع مغایرت بخشی از ملک به مساحت ۳۹/۶۰ مترمربع از مذهبی به مسکونی موافقت گردید کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>بند ۱۰: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۱۶۷۸ مورخ ۹۵/۰۳/۳۱ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای ترکمان سهرابی مبنی بر تغییر کاربری ملک به میزان ۲۵ متر مربع همکف از مسکونی به تجاری به پلاک ثبتی ۲۲/۲۰۹۰ واقع در خیابان شهید رجایی مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با درخواست مذکور مخالفت گردید.</p> <p>بند ۱۱: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۸۶۸ مورخ ۹۵/۰۲/۲۷ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای خانم قزبس زهره وند مبنی بر تقلیل پخ از ۴ متر به ۲ متر ملک واقع در شهرک ولیعصر به پلاک ثبتی ۲۰۴۴/۱۱۴۴۴ واقع در شهرک ولیعصر بلوک k مطرح شد.</p> <p>مصوبه: برابر نظر کمیته فنی با درخواست مذکور مخالفت گردید.</p>					
--	--	--	--	--	--

مصوبات طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۴۹۴۴ مورخ ۹۶/۰۲/۰۴ استانداری همدان ابلاغ گردید.					
محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای:		
استاندار:		رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
معاونت عمرانی استاندار:		شهردار شهر:	نماینده مهندسین مشاور:		
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی:		رئیس شورای شهر:	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		