



صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۳/۲۳	۱۱۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲ جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۰۳/۲۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۹۸۳۴ مورخ ۹۴/۰۸/۱۲ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۶۷۸۳/۰/۰ به مساحت ۵۰۰/۸/۸۸ متر مربع بعد از تعریض واقع در سی متری عمر - خیابان پیروزی - خیابان حقیقت - کوچه طراوت مبنی بر

- احداث بنا با سطح اشغال ۹۵ درصد در طبقه زیرزمین
- استقرار خاص برابر نقشه معماری پیشنهادی
- تامین ۱۸ واحد پارکینگ در محوطه
- افزایش ارتفاع نهایی از ۱۵/۷۰ متر به ۱۹/۳۰ متر
- احداث فضاهایی از قبیل تاسیسات ، آمفی تئاتر ، سالن ورزشی سرپوشیده ، فضای فرهنگی، سالن چند منظوره، سالن های جنبی و سالن غذاخوری در زیرزمین
- احداث زیرزمین با ارتفاع خالص ۷/۵۰ متر
- محاسبه پارکینگ های موردنیاز مجموعه بر اساس کاربری آموزشی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با سطح اشغال ۹۵ درصد در طبقه زیرزمین و استقرار خاص برابر نقشه معماری پیشنهادی و تامین ۱۸ واحد پارکینگ در محوطه و افزایش ارتفاع نهایی از ۱۵/۷۰ متر به ۱۹/۳۰ متر و احداث فضاهایی از قبیل تاسیسات ، آمفی تئاتر ، سالن ورزشی سرپوشیده ، فضای فرهنگی، سالن چند منظوره ، سالن های جنبی و سالن غذاخوری در زیرزمین و احداث زیرزمین با ارتفاع خالص ۷/۵۰ متر و محاسبه پارکینگ های موردنیاز مجموعه بر اساس کاربری آموزشی موافقت شد.

بند ۲: نامه شماره ۱۴۶۲۲ مورخ ۹۴/۱۲/۰۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک های ثبتی ۸۸۶ الی ۲/۸۸۴ واقع در خیابان اکباتان مبنی بر درخواست ابقاء کاربری تجاری مطابق وضع موجود برابر طرح پیشنهادی با توجه به نامه شماره ۶۹۳۱-۹۴۲/۱۴۶ مورخ ۹۴/۰۷/۲۲ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان و قرارگیری در بافت بازار مشروط به انجام توافق با شهرداری همدان مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به قرارگیری در بافت بازار و پیاده راه بودن مسیر با موضوع مخالفت شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۶۵۹۸۳ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار :
۹۵/۰۳/۲۳	۱۱۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۳: نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۱۷۲۳ مورخ ۹۴/۰۹/۲۸ شهرداری همدان واقع در بلوار بعثت، ۱۸ متری پیمان مبنی بر اصلاح شبکه معابر طرح تفصیلی واقع در حد فاصل بلوار بعثت - خیابان سعیدیه و پارک ۴۸ هکتاری طبق طرح پیشنهادی شهرداری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با اصلاح معبر ۳۵ متری (تدقیق معبر بر اساس وضع موجود) پارک ۴۸ هکتاری، در حد فاصل مجتمع مسکونی نیروگاه تا مجتمع مسکونی در حال ساخت مطرح شد و با توجه به عدم انطباق وضع موجود و پروانه صادر شده جهت پلاک های مذکور و از طرفی امکان ساخت پلاک های مجاور با طرح پیشنهادی امضاء شده (پیوست) موافقت گردید..ضمنا کلیه مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۴: نامه شماره ۱۴۶۳۴ مورخ ۹۴/۱۲/۰۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۸۵۸۱ واقع در کوی استادان مبنی بر درخواست ابقاء معبر ۱۸ متری مطابق طرح موژدا، صورتمجلس افراز، تفکیکی و پروانه های صادره مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با ابقاء معبر ۱۸ متری مطابق طرح موژدا و صورتمجلس افراز تفکیکی و پروانه های صادره و وضع موجود موافقت گردید.(ضمنا مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد)

بند ۵: نامه شماره ۱۰/۱۱/۹۵۲۹ مورخ ۹۴/۰۸/۰۶ شهرداری همدان واقع در خضر، کوچه دلیران مبنی بر حذف معبر ۱۲ متری واقع در خضر، کوچه دلیران مطابق با طرح پیشنهادی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با جابجایی معبر ۱۲ متری با رعایت حقوق مکتسبه پلاک های مجاور معبر قبلی ، برابر طرح پیشنهادی و خط پروژه در معبر مطابق طرح پیوست (امضاء شده توسط اعضاء) موافقت گردید. ضمنا مسایل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری همدان می باشد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۶۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی: