



فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	<b>اداره کل راه و شهرسازی استان همدان</b> <b>صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر نهاوند</b>			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۵۳۹۹۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۱	تاریخ جلسه : ۹۵/۱۲/۲۲
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					


<p>به استناد دعوتنامه شماره ۵۳۹۹۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۱ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند در محل دفتر معاون محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید:</p> <p>بند ۱ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۳۷۸۱ مورخ ۹۵/۴/۱۳ شهرداری نهاوند در خصوص کاهش عرض معبر خیابان بسیج از ۲۰ متر به ۱۸ متر و معبر فرعی از ۱۶ متر به ده متر متقاطع با خیابان مذکور (روبروی کوی حاجیان) مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با کاهش عرض معبر خیابان بسیج از ۲۰ متر به ۱۸ متر با توجه به اینکه در طرح تفصیلی قبلی و پروانه های صادر شده توسط شهرداری معبر ۱۸ متری بوده موافقت گردید همچنین معبر ۱۶ متری متقاطع با خیابان مذکور (روبروی کوی حاجیان) با توجه به طرح تفکیکی مصوب ۱۰ متری به عرض ۱۰ متر لحاظ گردد. رعایت کلیه مسایل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است.</p> <p>بند ۲ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۲۱۷۲ مورخ ۹۵/۳/۶ شهرداری نهاوند در خصوص تقاضای آقای محمد احمدوند با وکالت شیخ مراد سیاوشی مبنی بر کاهش عرض معبر از ۱۶ متر به ۱۰ متر و عرض ورودی کوچه از ۸ متر به ۳ متر مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با کاهش عرض معبر از ۱۶ متر به ۱۰ متر و عرض ورودی کوچه از ۸ متر به ۳ متر با توجه به طرح تفکیکی مصوب و برگه قرارداد واگذاری زمین شهری و ساخت و سازهای صورت گرفته موافقت گردید. رعایت کلیه مسایل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است.</p> <p>بند ۳ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۷۹۸۵ مورخ ۹۵/۸/۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای محسن سلگی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و سطح اشغال و تراکم مازاد بر ضوابط مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با توجه به قرارگیری پلاک در شریان درجه ۲ و تقاضای سطح اشغال مازاد بر ضوابط مخالفت گردید.</p> <p>بند ۴ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۶۲۲۸ مورخ ۹۵/۰۶/۱۳ در خصوص درخواست آقای صدرالدین صالح مبنی بر تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به تجاری مسکونی در پلاک ثبتی ۱۴۴۷/۱۲ واقع در خیابان حافظ مطابق طرح تفصیلی قبلی مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به تجاری - مسکونی با توجه به اینکه کاربری پلاک در طرح تفصیلی قبلی تجاری - مسکونی بوده موافقت گردید. (با توجه به لزوم انتقال کاربری حمل و نقل و انبار به حاشیه شهر با تغییر کاربری موافقت می گردد).</p> <p>بند ۵ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۱۰۸۰۳ مورخ ۹۵/۱۰/۳۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای محمد رحیم جلالوند در پلاک ثبتی ۳۸۷۱/۳۵۸/۸۷ واقع در بلوار مهدیه مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مطرح شد.</p>					
--	--	--	--	--	--

<b>طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۱۵۰۶۷ مورخ ۹۶/۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.</b>					
مدعوین بدون حق رای :		محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			
		رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	استاندار :	
		نماینده مهندسین مشاور :	شهردار شهر :	معاونت عمرانی استاندار :	
		مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی :	

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	<b>اداره کل راه و شهرسازی استان همدان</b> <b>صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر نهاوند</b>			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسين مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۵۳۹۹۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۱	تاریخ جلسه : ۹۵/۱۲/۲۲
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					

<p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف در یک طبقه در حد سطح اشغال مجاز و ارتفاع مجاز برابر ضوابط طرح بازنگری تفصیلی موافقت و مقرر گردید دسترسی واحد تجاری از سمت جنوب غربی پلاک تامین شود و در قسمت پخی واقع نگردد.</p> <p>بند ۶ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۷۳۸۱ مورخ ۹۵/۷/۱۴ شهرداری نهاوند در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی) در پلاک ثبتی ۴۰۹۱/۲۸۵۴ مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مخالفت گردید.</p> <p>بند ۷ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۲۱۷۹ مورخ ۹۵/۳/۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای مومعلی خزایی مالک پلاک ثبتی ۳/۴۴/۴۴۰ واقع در بلوار شهید بهشتی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در همکف در حد سطح اشغال مجاز به صورت یک واحد به مساحت ۲۰۰ متر مربع با تامین کامل پارکینگ و طبقات بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب با رعایت حقوق همسایگی، اشرافیت و سایه اندازی موافقت گردید.</p> <p>بند ۸ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۶۸۶۳ مورخ ۹۵/۶/۳۱ شهرداری نهاوند در خصوص تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی در پلاک ثبتی ۲۸۴/۲ به مالکیت وراث مرحوم باز واقع در کوی آقانور مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی با توجه به معرفی جایگزین فضای سبز در پلاک ثبتی ۳۸۱۷/۱۴۵ به مالکیت شهرداری نهاوند واقع در جنب مدرسه مدرس با همان مساحت (۱۸۳/۳۰) موافقت گردید.</p> <p>بند ۹ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۲/۱۰۴۹۱ مورخ ۹۵/۱۰/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص تغییر کاربری معبر به مذهبی واقع در خیابان گلشن به مساحت ۳۳ مترمربع مطرح شد.</p> <p>مصوبه: با تغییر کاربری از معبر به مذهبی مخالفت گردید.</p>
---

<b>طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۱۵۰۶۷ مورخ ۹۶/۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.</b>			
محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :	
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	<b>اداره کل راه و شهرسازی استان همدان</b> <b>صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر نهاوند</b>			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:	نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۵۳۹۹۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۱	تاریخ جلسه : ۹۵/۱۲/۲۲	
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					

<b>طی نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۱۵۰۶۷ مورخ ۹۶/۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.</b>					
مدعوین بدون حق رای :		محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :		استاندار :	
	نماینده مهندسین مشاور :	شهردار شهر :		معاونت عمرانی استاندار :	
	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :		دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی :	