



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۱۲/۲۲	۵۴۱۴۷ مورخ ۹۵/۱۲/۲۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۵۴۱۴۷ مورخ ۹۵/۱۲/۲۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۱۲/۲۲ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۷۰۶۸ مورخ ۹۵/۶/۶ شهرداری همدان در خصوص اصلاح شبکه معابر کوچه غدیر واقع در بالای نایب احمد، مینی بر عدم نیاز به دور برگردان در اواسط کوچه با توجه به وجود چندین معبر جهت گردش خودرو ها، مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و با اصلاح معبر با توجه به وضع موجود و عدم نیاز به دور برگردان در اواسط کوچه با توجه به وجود چندین معبر جهت گردش خودرو ها با درخواست موافقت شد. ( حذف دور برگردان )**

بند ۲ : نامه شماره ۵۸۶۷ مورخ ۹۵/۵/۱۶ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۳/۲/۷۶۵ به مساحت ۱۴۵۴۱/۵۳ مترمربع، واقع در میدان عاشورا، مینی بر تغییر کاربری از نمایشگاه فصلی به تجاری پیرو بند ۳ مصوبه کمیسیون ماده پنج، مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۵، مطرح شد.

**مصوبه : موضوع مطرح و پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۰/۴/۰۵ و با عنایت به جایابی سایت نمایشگاه با تغییر کاربری از تجهیزات شهری (نمایشگاه فصلی) به تجاری - خدماتی (در یک مجتمع یکپارچه واحد) موافقت شد. (برابر ضوابط کاربری تجاری خدماتی)**

بند ۳ : نامه شماره ۱۲۲۲۵ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۲۹۷۹ به مساحت ۴۹۵/۹۰ مترمربع واقع در بلوار بعثت - خیابان ادیب، مینی بر احداث بنا در ۲/۵ طبقه با مساحت ۱۵۰ مترمربع و استقرار بنا در ضلع شمالی ملک در کاربری باغ، مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و با توجه به نامه ۱۵۸۷۳ مورخ ۹۳/۵/۴ اداره ثبت اسناد مینی بر تفکیک به چهار قطعه با احداث بنا در ۲/۵ طبقه با مساحت ۱۵۰ متر مربع در هر طبقه و استقرار بنا در ضلع شمالی ملک در کاربری باغ موافقت شد. ضمنا سایر موارد طبق ضوابط می باشد.**

بند ۴ : نامه شماره ۱۰۲۴۷ مورخ ۹۵/۸/۲۰ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۷۲/۲ با مساحت ۱۵۶/۲۹ متر مربع، واقع در بلوار کاشانی، مینی بر احداث بنا با ارتفاع نهایی ۱۵/۶۰ متر در ۴/۵ طبقه ( یک طبقه مزاد بر تعداد طبقات مجاز در معبر ۸ متری)، مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و با احداث بنا با ارتفاع نهایی ۱۵/۶۰ متر در ۴/۵ طبقه مخالفت شد.**

بند ۵ : نامه شماره ۷۶۸۸ مورخ ۹۵/۶/۱۷ شهرداری همدان در خصوص ابقاء معبر ۱۲ متری واقع در استادان، خیابان قیام کوچه بختیاری مینی بر ابقاء معبر ۱۲ متری به علت مغایرت طرح معبر نقشه تفصیلی طرح و تدوین با طرح تفکیکی و اسناد مالکیت براساس طرح پیشنهادی، مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و مقرر شد معبر مذکور به عرض ۱۲ متر در نظر گرفته شود (درختان موجود در انتهای معبر در پیاده رو حفظ گردد) ضوابط بر اساس معبر ۱۲ متری رعایت گردد.**

بند ۶ : نامه شماره ۱۴۰۰۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهرداری همدان، مینی بر طرح پیشنهادی شبکه معابر کوی جنت با توجه به وضع موجود و پروانه های صادره، واقع در کوی جنت، بلوار الغدیر، مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و با طرح پیشنهادی شبکه معابر محدوده کوی جنت- بلوار الغدیر موافقت گردید. (امضاء شده توسط اعضای کمیته فنی) (ضمن لحاظ تغییرات مندرج در نقشه )**

بند ۷ : نامه شماره ۱۰۲۰۹ مورخ ۹۵/۰۸/۱۹ شهرداری همدان در خصوص پلاک های ثبتی ۱۰/۵۴۳۹ تجمیعی از ۴۰۹۳ و ۵۳۰۴۰ و ۵۴۳۵۸ واقع در خیابان سعیدیه پایین، مینی بر احداث پارکینگ طبقاتی برج سعیدیه، مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۱۵۰۶۶ مورخ ۹۵/۰۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۱۲/۲۲	۵۴۱۴۷ مورخ ۹۵/۱۲/۲۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : مطرح و مقرر شد در راستای حل معضلات ترافیکی و رفع مزاحمت های همسایگان و پلاک های مجاور مقرر شد منوط به تامین دسترسی پارکینگ از خیابان رکنی و یا سعیدیه با طرح پارکینگ طبقاتی با ارتفاع کل ۱۲ متر در ۴ طبقه از سمت کوچه شعبانی روی زمین و ۵ طبقه زیر زمین و سطح اشغال ۱۰۰ درصد در کلیه طبقات موافقت و تامین پارکینگ طبق ضوابط برای کلیه فضاها بصورت کامل و بدون مزاحم رعایت شود. ضمناً مقرر شد طرح پارکینگ تهیه و توسط کمیته فنی تایید گردد .

بند ۸ : نامه شماره ۱۰۱۰۰ مورخ ۹۵/۸/۱۷ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۶۷/۲۲ مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع و عدم تامین یک واحد پارکینگ تجاری، واقع در خیابان جعفر طیار، مطرح شد.

مصوبه: مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع موافقت و سایر موارد طبق ضوابط و مقررات عمل گردد(پارکینگ در پلاک موردنظر تامین گردد)

بند ۹ : نامه شماره ۱۳۵۳۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۱۴۶۰/۱۰۰۳۹ واقع در شهرک مدنی، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۹۹/۹۷ متر مربع در طبقه همکف، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۹۹/۹۷ مترمربع در طبقه همکف موافقت شد (با توجه به نیاز منطقه به کاربری تجاری). تامین پارکینگ طبق ضوابط جاری صورت پذیرد .

بند ۱۰ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۳۳۲۷ مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۸۱۹۷/۱۲۹۶۴ واقع در پردیس ۱۸ متری طراوت ، مبنی بر تغییر کاربری از باغ به مسکونی به مساحت ۵۳۸ مترمربع به دلیل مغایرت بین طرح مؤژدا و طرح تفصیلی و طرح و تدوین، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به حقوق مکتسبه و رای دیوان به شماره ۹۵۰۹۹۷۸۱۱۰۴۰۰۲۶۴ و تعهدات ایجاد شده با ابقاء کاربری مسکونی طبق طرح مؤژدا لذا با احداث ساختمان با کاربری مسکونی در ۳/۵ طبقه و ۶۰٪ سطح اشغال موافقت شد. مالک طبق تعهد محضری مبنی بر اینکه هیچگونه اعتراض و تقاضای بعدی مبنی بر افزایش ارتفاع در ۳/۵ طبقه در آینده نخواهد داشت بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد. ضمناً در خصوص خط پروژه معبر در حد پلاک شهرداری اقدام نماید. (توضیح اینکه تعهد محضری مالک طی نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۵۰۶۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۲ شهرداری همدان اخذ گردیده است )

بند ۱۱ : نامه شماره ۱۳۹۳۱ مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۵۱۶۱ واقع در خیابان بوعلی کوچه حمام عبدال، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و حذف ۶ واحد پارکینگ، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط به مساحت ۲۰۴/۳۱ مترمربع (یک طبقه تجاری) و با توجه به پیاده راه بودن خیابان بوعلی در حداکثر ۳ طبقه و با جابجایی ۶ واحد پارکینگ از ملک مذکور به پارکینگ آقاجانی بیگ و سطح اشغال ۱۰۰ درصد در کلیه طبقات موافقت شد و مقرر گردید طرح نما به تایید کمیته سیما و منظر برسد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۱۵۰۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
وگردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی: