



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۴/۱۲/۲۵	۶۳۹۰۲ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۶۳۹۰۲ مورخه ۹۴/۱۲/۲۵ جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۴ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح اتخاذ تصمیم گردید.

- بند ۱: نامه شماره ۱۳۳۵۳ مورخ ۹۴/۱۱/۰۷ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱/۲۰۸۱۱ واقع در مهدیه ابتدای ۱۲ متری جعفری مبنی بر
- احداث کلیه طبقات و زیرزمین با سطح اشغال صد در صد
  - تغییر کاربری از مسکونی به اداری ( در طبقات اول و دوم و سوم و طبقه چهارم مهمانسرا )
  - احداث زیرزمین دوم بصورت انباری و موتورخانه ( تاسیسات )
  - عدم تامین ۸ واحد پارکینگ مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به اداری (بانک) در طبقات اول دوم و سوم و طبقه چهارم مهمانسرا به مساحت ۱۵۳ متر مربع بعد از تعریض و احداث کلیه طبقات و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و حذف ۸ واحد پارکینگ موافقت گردید ضمناً مقرر گردید صدور پایان کار بانک منوط به شروع عملیات اجرایی پارکینگ خیابان حق گویان پشت بانک صادرات به مساحت حدود ۸۰۰ متر مربع می باشد و شهرداری ظرف مدت ۶ ماه گزارشی به دبیرخانه از اقدامات انجام شده ارائه نماید.

بند ۲: نامه شماره ۱۱۶۵۴ مورخ ۹۴/۰۹/۲۶ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۷۹۳۱ به مساحت ۱۲۵/۸۷ مترمربع قبل از تعریض و ۱۲۷/۲۳ مترمربع بعد از تعریض واقع در ابتدای رکنی نبش کوچه مطهری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۱/۴۰ متر مربع و حذف یک واحد پارکینگ مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و با توجه به موقعیت نامناسب ملک و مشکلات ترافیکی و سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۰/۰۶/۰۵ و همچنین عدم تامین پارکینگ و تبدیل انبارهای مسکونی به واحد تجاری و ساخته شدن ملک با موضوع مخالفت شد.

بند ۳: نامه شماره ۶۶۴۷ مورخ ۹۴/۰۵/۲۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۲/۴۴۵۴ به مساحت ۱۱۲/۵۷ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۹۰/۵۷ متر مربع بعد از تعریض واقع در بین النهرین مبنی بر

- احداث بنا با سطح اشغال صد در صد بعد از تعریض
- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ( افزایش ۷۱/۵۷ متر مربع واحد تجاری مازاد بر ۱۹ متر مربع سابقه تجاری)
- حذف ۲ واحد پارکینگ
- احداث زیرزمین با سطح اشغال صد در صد مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۶۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۴/۱۲/۲۵	۶۳۹۰۲ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

**مصوبه:** موضوع مطرح و با توجه به تعریض ملک و شکل خاص زمین به جهت عدم امکان تامین پارکینگ و همچنین مساحت زیر یکصد متر مربع با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (افزایش ۷۱/۵۷ متر مربع تجاری مازاد بر ۱۹ متر مربع سابقه تجاری (صرفا یک واحد تجاری) و حذف ۲ واحد پارکینگ با عنایت به معرفی پارکینگ معوض در پشت هتل مرمر و احداث زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت شد.

بند ۴: نامه شماره ۸۹۵۶ مورخ ۹۴/۰۷/۲۲ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۲۰/۱۴۷ به مساحت ۳۴۷/۲۰ مترمربع قبل از تعریض و ۳۰۱/۹۴ مترمربع بعد از تعریض واقع در ابتدای بلوار جانبازان مبنی بر احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیر زمین به منظور احداث پارکینگ و صد درصد در طبقه همکف مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح و با احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیر زمین به منظور احداث پارکینگ و صد درصد در طبقه همکف به صورت یک واحد تجاری موافقت شد (ارتفاع نهایی به میزان یک طبقه تجاری برابر ضوابط)

بند ۵: نامه شماره ۱۴۲۴۲ مورخ ۹۴/۱۱/۲۹ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی باقیمانده ۱۲۹/۱ و ۱۲۹ واقع در بلوار مدنی پلاک آبی ۳۷ مبنی بر -احداث انباری تجاری با سطح اشغال صد در صد به مساحت ۸۹/۶۱ متر مربع در زیرزمین -احداث یک واحد تجاری با سطح اشغال صد در صد به مساحت ۸۹/۶۱ متر مربع در طبقه همکف -احداث نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۹ متر مربع در طبقه اول -عدم تامین سه واحد پارکینگ تجاری مطرح شد

**مصوبه:** موضوع مطرح و با عنایت به نزدیکی پلاک به تقاطع غیر همسطح و کوچک بودن مساحت (۸۹/۶۱ متر مربع) پلاک و عدم امکان تامین پارکینگ با تامین پارکینگ در نزدیک ترین پارکینگ عمومی (آقاجانی بیک) موافقت شد و باقی موارد طبق ضوابط رعایت گردد.

بند ۶: نامه شماره ۹۹۵۰ مورخ ۹۴/۰۸/۱۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۴۲۶۲/۲ واقع در خیابان بوعلی روبروی هتل بوعلی کوچه شریف مبنی بر تغییر کاربری از انباری مسکونی به انباری تجاری به مساحت ۳۰ متر مربع در زیر زمین مطرح شد.

**مصوبه:** موضوع مطرح با تغییر کاربری از انباری مسکونی به انباری تجاری به مساحت ۳۰ متر مربع در زیر زمین موافقت گردید (با عنایت به تعریض زیاد ملک) بدیهی است مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

برابر نامه شماره ۶۵۹۸۳/۳۲۶/۴۱/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
وگردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



## صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۴/۱۲/۲۵	۶۳۹۰۲ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵	

## دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند۷: نامه شماره ۹۸۷۸ مورخ ۹۴/۰۸/۱۳ شهرداری همدان در خصوص پلاک های ثبتی ۱۹/۸۹/۷۴۶ و ۱۹/۸۹/۷۰۱ و ۱۹/۵۰۷ مبنی بر - احداث بنا با سطح اشغال صددرصد در یک طبقه تجاری ( همکف ) به مساحت ۱۳۶/۶۹ مترمربع و به ارتفاع ۶/۱۰ متر - استقرار خودروها به صورت یک خودرو مزاحم دو خودرو مطرح شد.

**مصوبه: با توجه به عدم تامین پارکینگ و اینکه استقرار ساختمانها در منطقه به صورت شمالی می باشد مخالفت و مقرر شد طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی رعایت شود.**

بند۸: نامه شماره ۲۵۷۳ مورخ ۹۴/۰۲/۲۷ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۰۲/۸ به مساحت ۳۲۳ متر مربع قبل از تعریض و ۲۹۹/۳ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان شهدا میدان پروانه ها مبنی بر درخواست اصلاح خط پروژه طرح و تدوین با توجه به خط پروژه طرح موژدا پروانه صادره و تعریض زیاد مطرح شد.

**مصوبه : موضوع مطرح و با اصلاح خط پروژه طرح و تدوین با توجه به خط پروژه طرح موژدا و پروانه صادره و تعریض زیاد و نامه شماره ۷۰/۶/۲۶۵۲۲۰ مورخ ۹۴/۱۰/۲۳ شورای اسلامی شهر همدان طبق نقشه امضاء شده پیوست موافقت گردید.**

بند۹: نامه شماره ۱۴۴۱۰ مورخ ۹۳/۱۲/۱۰ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۳۴ واقع در خیابان اکباتان راسته ی دباغخانه مبنی بر ابقاء کاربری و شبکه معابر وضع موجود مطرح شد.

**مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به وضع موجود با طرح پیشنهادی مبنی بر ابقاء کاربری تجاری و شبکه معابر وضع موجود موافقت گردید(طرح پیوست) با عنایت به نامه شماره ۱۰۸۱۴-۹۳۲/۱۴۶ مورخ ۹۳/۱۱/۱۹ سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی که پلاک مذکور به ثبت آثار ملی رسیده و در حریم بافت بازار قرار دارد.**

بند ۱۰: نامه شماره ۹۸۷۷ مورخ ۹۴/۰۸/۱۳ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۴۴۰ و ۴۳۴/۵۸۲۵ و به مساحت ۴۴۳/۰۸ مترمربع قبل از تعریض و ۴۳۹/۹۹ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان پاستور مبنی بر

- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۵۰ مترمربع

- استقرار بنا از سمت خیابان پاستور

- احداث بنا با سطح اشغال ۸۰ درصد طبق املاک قرار گرفته در حریم با توجه به قرارگیری در حریم مخابرات مطرح شد.

## برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۶۵۹۸۳ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



## صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۴/۱۲/۲۵	۶۳۹۰۲ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵	

## دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۵۰ متر مربع (یک واحد) و استقرار بنا از سمت خیابان پاستور و احداث بنا با سطح اشغال ۸۰ درصد با توجه به ضوابط حرائم و قرار گیری در حریم مخابرات موافقت شد ضمناً مسائل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۱۱: نامه شماره ۱۰۳۰۴ مورخ ۹۴/۰۸/۲۱ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۳۱۹۳/۱ و به مساحت ۱۱۸/۵ متر مربع قبل از تعریض و مساحت ۱۱۸/۶۵ مترمربع بعد از تعریض واقع در میدان باباطاهر جنب پلیس ۱۰+ مبنی بر حذف دو واحد پارکینگ مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با حذف دو واحد پارکینگ با عنایت به نامه شماره ۴/۴۴۵۰۲ مورخ ۹۴/۰۸/۱۷ شهرداری همدان (معرفی پارکینگ جایگزین) و (با توجه به قرار گیری در مجاورت میدان و ابعاد نامناسب زمین مذکور با حذف ۲ واحد پارکینگ موافقت شد) موافقت گردید ضمناً پایان کار ملک مذکور منوط به تملک کاربری پارکینگ (پلاک شماره ۲۶۵۵) واقع در مجاور باغ ایرانی می باشد.

بند ۱۲: نامه شماره ۸۹۵۷ مورخ ۹۴/۰۷/۲۲ شهرداری همدان درخصوص قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸/۴۳۵ و به مساحت ۲۶۷۶۰/۹۶ متر مربع واقع در میدان فلسطین پارک ایرانیان مبنی بر احداث کانون بازنشستگان در ضلع جنوبی باغ ایرانیان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با احداث کانون بازنشستگان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع واقع در پارک ایرانیان با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۷۰/۶/۳۹۵۶ مورخ ۸۸/۱۰/۲۸ به ضرورت ساماندهی و استفاده بازنشستگان عزیز در مکان مناسب و با استفاده از نما و مصالح همگون با محیط پیرامون موافقت گردید طرح فوق به تایید کمیته سیما و منظر برسد.

بند ۱۳: نامه شماره ۹۲۹۱ مورخ ۹۴/۰۷/۳۰ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۳/۹۹۵ و به مساحت ۶۳۱۷/۷۵ مترمربع قبل از تعریض و ۴۱۲۹/۱۶ متر مربع بعد از تعریض واقع در بلوار ملت مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی به تجاری مطرح شد.

مصوبه: با عنایت به اینکه ملک مورد نظر طبق طرح تفصیلی مسکونی می باشد و طبق طرح مصوب ۹۳ هکتاری مصوب کمیسیون ماده ۵ دارای کاربری ورزشی و معبر می باشد و همچنین مجتمع ورزشی در مجاور ملک بصورت کامل احداث شده و مورد بهره برداری قرار گرفته است و با توجه به بازگشایی معبر ۲۴ متری با تغییر کاربری از ورزشی به مساحت ۴۱۲۹ متر مربع به تجاری موافقت گردید و بدیهی است کلیه مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

## برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۶۵۹۸۳ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
وگردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار :
۹۴/۱۲/۲۵	۶۳۹۰۲ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۱۴: نامه شماره ۶۱۶۲ مورخ ۹۴/۰۵/۱۵ شهرداری همدان درخصوص پلاک های ثبتی ۱۰/۴۱۳۶ و ۱۰/۵۰۴۸۰ و به مساحت ۲۴۸/۵۱ و ۲۳/۳۰ مترمربع قبل از تعریض و ۲۶۸/۹۳ متر مربع بعد از تعریض واقع در بر خیابان سعیدیه پایین مبنی بر - احداث بنا با سطح اشغال ۸۱٪ در طبقه همکف و اول ( تا کد ارتفاعی ۶/۱۰ + ) - حذف دو واحد پارکینگ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تامین یک واحد پارکینگ مورد نیاز تجاری در پارکینگ عمومی پشت هتل مرمر توسط شهرداری موافقت گردید ضمناً سایر موارد برابر ضوابط توسط شهرداری رعایت گردد.

بند ۱۵: نامه شماره ۶۸۶۳ مورخ ۹۴/۰۶/۰۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۴ و به مساحت ۷۸۷/۴۷ متر مربع واقع در میدان باباطاهر پشت فروشگاه اتکاء مبنی بر

- استقرار خاص بنا به صورت ۳ بلوک مجزا مطابق طرح پیشنهادی

- احداث زیرزمین اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد

- حذف یک واحد پارکینگ سرپوشیده و تامین آن به صورت روباز در حیاط

- افزایش مساحت ۲ راه پله و ۲ آسانسور به تراکم، مازاد بر ضوابط شهرسازی و معماری مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به پلاک های ساخته شده مجاور و رعایت نورگیری پلاک های مجاور (عدم اشرفیت) و اخذ تاییدیه آتش نشانی به شماره ۱۰/۱۱/۱۵۰۱۲ مورخ ۹۴/۱۲/۱۶ با استقرار خاص به صورت ۳ بلوک مجزا و احداث زیر زمین اول با سطح اشغال ۱۰۰٪ و حذف یک واحد پارکینگ (با عنایت به نامه شماره ۱۱/۸۳۹۷ مورخ ۹۴/۰۷/۱۲ شهرداری مبنی بر معرفی پارکینگ جایگزین) سرپوشیده و افزایش مساحت ۲ راه پله و ۲ آسانسور به تراکم مازاد بر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۶۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :