



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۱۱/۰۳	۴۷۰۱۷ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۴۷۰۱۷ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۲۹۲۲ مورخ ۹۵/۳/۱۱ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۳/۱۳ با مساحت ۲۶۴ متر مربع قبل از تعریض و ۲۵۶/۶ متر مربع بعد از تعریض مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تفریحی، گردشگری جهت احداث مهمانپذیر - محاسبات پارکینگ به ازای هر اتاق ۰/۵ واحد پارکینگ طبق نقشه پیشنهادی - احداث زیرزمین با سطح اشغال صد در صد طبق نقشه پیشنهادی صرفا جهت تامین پارکینگ - احداث اتاق نگهداری به صورت ته سازی و با مساحت ۱۱ مترمربع ( یازده متر مربع ) طبق نقشه پیشنهادی، واقع در بلوار فلسطین - بالاتر از فروشگاه اتکا-باغستان ۲، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به هتل و مهمانسرا جهت احداث مهمانپذیر با دسترسی از خیابان ۱۰ متری و احداث زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ طبق نقشه پیشنهادی صرفا جهت تامین پارکینگ و احداث اتاق نگهداری به صورت ته سازی به مساحت ۱۱ مترمربع طبق نقشه پیشنهادی و تامین کامل پارکینگ طبق ضوابط میراث فرهنگی دستی و گردشگری و رعایت کلیه ضوابط میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری موافقت شد.

بند ۲ : نامه شماره ۶۶۱۳ مورخ ۹۳/۶/۶ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۸/۱۱۱/۳۰۶، به مساحت ۳۰۳/۸۰ متر مربع، واقع در بلوار امام خمینی(ره)، نرسیده به ورودی شهرک مدنی، جنب شیرینی فروشی فدک، مبنی بر درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط به متراژ ۳۰۳/۸۰ مترمربع، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به نیاز منطقه به کاربری تجاری با تغییر کاربری صرفا ۷۵ مترمربع در یک واحد از مسکونی به تجاری موافقت شد. (با رعایت کلیه ضوابط از جمله تامین کامل پارکینگ ضمن محدود کردن دسترسی پیاده از کندرو به تجاری توسط شهرداری)

بند ۳ : نامه شماره ۱۵۳۳۳ مورخ ۹۴/۱۲/۲۰ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱/۴۲۸۵ و ۱/۴۵۵۸ به مساحت ۲۱۹/۴۳ متر مربع قبل از تعریض و ۲۰۹/۰۹ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان مهدیه ۱۲ متری روحانی، مبنی بر افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه (جمعا ۶/۵ طبقه) از معبر ۱۲ متری، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به تعریض ملک و ارتفاع پلاک های مجاور محور خیابان ۱۲ متری روحانی که اکثرا ۶/۵ طبقه می باشند لذا با افزایش یک طبقه (جمعا ۶/۵ طبقه) از معبر ۱۲ متری موافقت گردید، بدیهی است کلیه مسایل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۴ : نامه شماره ۱۵۱ مورخ ۹۴/۱/۱۹ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۸/۲۱۱۲/۲۳۴۲ با مساحت حدود ۴۱۲ متر مربع مبنی بر درخواست ابقاء پلاک ثبتی ۱۸/۲۱۱۲/۲۳۴۲ با توجه به مغایرت طرح تفصیلی طرح و تدوین با طرح تفصیلی موزدا و طرح تفکیکی مصوب و پروانه ساختمانی صادره واقع در بلوار امام خمینی (ره) کوی اندیشه، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با ابقاء کاربری مسکونی پلاک ثبتی ۱۸/۲۱۱۲/۲۳۴۲ طبق طرح تفصیلی موزدا و طرح تفکیکی و پروانه های ساختمانی (سال ۸۴) صادره موافقت گردید .

بند ۵ : نامه شماره ۵۸۶۹ مورخ ۹۵/۰۵/۱۶ شهرداری همدان در خصوص اصلاح خط پروژه بلوار شهید فهمیده (حداصل میدان قائم تا میدان پژوهش)، منطبق با وضع موجود برابر طرح پیشنهادی با توجه به نامه مدیریت محترم بیمارستان بوعلی همدان مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۳۲۶/۱۵۰۶۶ مورخ ۹۵/۰۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :
رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۱۱/۰۳	۴۷۰۱۷ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : مطرح و به جهت آزادسازی معبر و همچنین به جهت رعایت حریم بیمارستان بوعلی با خط پروژه پیشنهادی بلوار شهید فهمیده (حدفاصل میدان قائم تا میدان پژوهش طبق طرح پیشنهادی امضا شده کمیته فنی ضمن رعایت عرض کندرو و احداث پیاده رو در راستای پیاده روی پارک مردم و رعایت پیش فضا در مقابل مغازه های تجاری صرفا در طبقه همکف به عرض ۱/۵ متر و هم سطح پیاده رو با ارتفاع نهایی حداکثر ۲ طبقه برای واحد های تجاری موافقت شد (حداکثر ارتفاع نهایی ۹/۳۰ متر می باشد با سطح اشغال قبل از تعریض) . ضمنا مقرر شد طرح نمای ساختمان به تایید کمیته سیما و منظر شهر همدان برسد.

بند ۶ : نامه شماره ۷۸۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۴ شهرداری همدان در خصوص ایجاد کاربری فضای سبز در بلوار شهید اسلامیان حد فاصل بلوار کاج تا بلوار غنی زادگان، مطرح شد. مصوبه : مطرح و با طرح پیشنهادی مبنی بر ایجاد کاربری فضای سبز (واقع در ضلع جنوبی خیابان ۳۰ متری شهید اسلامیان حد فاصل بلوار کاج تا بلوار غنی زادگان) موافقت گردید. کاربری فضای سبز در ۵ قطعه لچکی فاقد کاربری لحاظ و خط پروژه طبق خط پروژه طرح تفصیلی رعایت گردد.

بند ۷ : متعاقبا ابلاغ می گردد.

بند ۸ : نامه شماره ۷۵۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۵ شهرداری همدان درخصوص اصلاح خط پروژه ابتدای بلوار جهانیان به دلیل مغایرت بین وضع موجود و پروانه های صادره با طرح و تدوین برابر طرح پیشنهادی مطرح شد.

مصوبه: مطرح و با توجه به پروانه های صادره مقرر شد بر اساس طرح موژدا با حفظ معبر ۳۰ متری با طرح پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.

برابر نامه شماره ۱۵۰۶۶/۳۲۶/۴۱/۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
وگردشگری :	رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی: