



صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۱۰/۰۵	۴۲۸۹۸ مورخ ۹۵/۱۰/۰۴	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۴۲۸۹۸ مورخ ۹۵/۱۰/۰۴ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۱۰/۰۵ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۲۹۲۱ مورخ ۹۵/۰۳/۱۱ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۳/۲۵ به مساحت ۳۷۶/۶۵ متر مربع قبل از تعریض و ۲۵۰/۲۲ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان توپچی روبروی باشگاه اکباتان، مبنی بر احداث بنای تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در یک طبقه به مساحت ۲۵۰/۱۹ مترمربع با ارتفاع مفید ۵ متر در کاربری مختلط و عدم تامین ۶ واحد پارکینگ، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و به دلیل شکل خاص زمین و ساماندهی محور مذکور و تعریض زیاد با احداث بنای تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ در یک طبقه به مساحت ۲۵۰/۱۹ متر مربع به ارتفاع مفید ۵ متر در کاربری مختلط و تامین پارکینگ طبق ضوابط در زمین جایگزین معرفی شده طی نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۱۸۷۴ مورخ ۹۵/۱۰/۴ شهرداری همدان موافقت گردید.

بند ۲ : نامه شماره ۱۱۶۴۲ مورخ ۹۵/۰۹/۲۹ شهرداری همدان در خصوص طرح پیشنهادی هتل هما، به مساحت ۴۰۳۰۲ متر مربع قبل از تعریض و ۲۲۶۷۰ متر مربع بعد از تعریض واقع در بلوار بسیج، مبنی بر احداث هتل هما همدان، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از حریم سبز به گردشگری (به جهت احداث هتل همای همدان) با احداث زیرزمین و همکف حداکثر با سطح اشغال ۵۵ درصد قبل از تعریض (طبق سند) و سطح اشغال طبقات اول تا پنجم ۴۵٪ (سطح اشغال طبقه دوم ۵۰٪) و سطح اشغال طبقات پنجم تا بیست و هشتم ۲۰٪ درصد، با رعایت حریم سبز بلوار موافقت گردید.

بند ۳ : نامه شماره ۸۹۵۴ مورخ ۹۳/۰۸/۰۳ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۲۱۴ - ۱۶۶۲۰ و ۱۰/۲۱۰/۱۶۶۲۰ با مساحت ۳۵۵۷۹/۵۸ متر مربع قبل از تعریض و ۳۴۴۱۶/۱ متر مربع بعد از تعریض مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک ملک، واقع در ۱۸ متری میلاد انتهای یاس شرقی، مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به احداث استخر و سالن ورزشی در مجاورت پارک بانوان با جابجایی کاربری ورزشی و تغییر کاربری آن به مسکونی موافقت و همچنین با توجه به تملک باغ زرین مدرقه توسط شهرداری در جوار ملک مذکور لذا با تغییر کاربری از (ورزشی به مساحت ۶۰۴۱ مترمربع و فضای سبز به مساحت ۲۱۸۹ مترمربع) به مسکونی و معبر و همچنین تغییر کاربری ۳۸۳۰ مترمربع از آموزشی به فضای سبز (به علت وجود درختان انبوه در کاربری آموزشی) موافقت گردید.

بند ۴ : نامه شماره ۵۱۹۷ مورخ ۹۴/۰۴/۲۴ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۳۷/۱ و ۱۴۴۸ و ۱۴۴۹ و ۱۴۸۳ و ۱۴۶۲ و... با مساحت حدود ۲۴۸۳ متر مربع مبنی بر درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی به دلیل مغایرت طرح و تدوین (آموزشی) با وضع موجود (مسکونی) و طرح مؤژدا (تجاری و پارکینگ) واقع در میدان شریعتی خیابان پاسداران کوچه جلالی، مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۴۹۴۲ مورخ ۹۵/۲/۴ استناداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استنادار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۱۰/۰۵	۴۲۸۹۸ مورخ ۹۵/۱۰/۰۴	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : مطرح و با توجه به اینکه محدوده مورد نظر کاملا مسکونی و با سابقه بیش از ۳۰ سال می باشد و همچنین دارای رای دیوان عدالت اداری به شماره ۸۹۱۱۹۲ مورخ ۸۹/۱۰/۲۲ مبنی بر بهرمندی شاکی از کلیه حقوق مالکانه و همچنین عدم تملک محدوده بعد از چندین سال از تصویب طرح تفصیلی شهر همدان در جهت تعیین تکلیف مالکان با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت شد.

بند ۵ : نامه شماره ۸۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۷/۳ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۷۵۵۴ به مساحت حدود ۳۶۸/۲۸ متر مربع قبل از تعریض و ۲۲۹/۴۵ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان آزاد شرقی، مبنی بر احداث بنا با سطح اشغال صد در صد در طبقات زیرزمین و همکف و سطح اشغال ۸۵ درصد در طبقات اول تا پنجم و محاسبه پارکینگ واحدهای تجاری و مسکونی بر اساس ضابطه سال ۱۳۹۴ مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ در طبقات همکف و زیر زمین و سطح اشغال ۸۵٪ در سایر طبقات و تامین ۹ واحد پارکینگ و ۵ واحد مسکونی موافقت گردید. سایر موارد طبق ضوابط و مقررات عمل گردد. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۴۹۴۲ مورخ ۹۵/۲/۴ استناداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :