



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۹/۰۷	۳۹۹۷۹ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۳۹۹۷۹ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۴۶۶۲ مورخ ۹۵/۰۴/۱۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۳۹۷۳/۸ به مساحت ۲۵۵/۱۸ متر مربع قبل از تعریض و ۲۰۴/۲۷ متر مربع بعد از تعریض واقع در میدان امام زاده عبدا... کوچه آریمانی مبنی بر افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و به جهت رعایت خط آسمان و رعایت سیما و منظر با افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه (جمعا ۶/۵ طبقه با ارتفاع نهایی ۲۲/۱۰ متر از معبر ۱۲متری) موافقت و سایر موارد طبق ضوابط و مقررات رعایت شود. بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۲ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۲۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۰۴ شهرداری همدان مبنی بر اصلاح پلاک ثبتی از ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۷ پیرو بند ۱۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۱/۵/۱ به ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۷ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۳ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۲ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۱ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۵ ، واقع در پشت بیمارستان بوعلی مطرح شد.

مصوبه : پیرو بند ۱۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۱/۵/۱ و با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۱/۲۵۰۳ مورخ ۹۵/۳/۴ شهرداری همدان، با اصلاح پلاک ثبتی از ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۷ به ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۷ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۹ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۴۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۴۹ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۰ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۱ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۲ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۳ (طبق اسناد پیوست) موافقت گردید. بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۳ : نامه شماره ۹۳/۶۱۳۵۶ مورخ ۹۳/۱۲/۰۹ مدیریت املاک و حقوقی در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۱۱۴ با مساحت ۲۸۱/۲۵ متر مربع، واقع در ابتدای بلوار کاج، مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی، مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و به جهت حفظ درختان و ایجاد فضای باز شهری و با عنایت به بازدید به عمل آمده توسط اعضای کمیته کارشناسی و با توجه به استقرار پلاک مذکور در محل تقاطع و محل راستگرد خیابان و بار ترافیکی بالا و همچنین مستقل بودن یک بلوک که قطعه در آن قرار دارد، با درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مخالفت شد.

بند ۴ : نامه شماره ۹۵/۳۲۳۴۰ مورخ ۹۵/۰۷/۱۱ مدیریت املاک و حقوقی درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۱۴۲۲ و ۱۴۲۱ به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع واقع در کوی شهید مدنی، مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی مطرح شد.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۴۹۴۲ مورخ ۹۵/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۹/۰۷	۳۹۹۷۹ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

**مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی به مساحت حدود ۳۶۰ مترمربع جهت واگذاری به دانشگاه علوم پزشکی موافقت گردید.**

بند ۵ : نامه شماره ۹۵/۳۳۳۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ مدیریت املاک و حقوقی درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۰۲ به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع واقع در کوی اعتمادیه، مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع جهت واگذاری به دانشگاه علوم پزشکی موافقت گردید.**

بند ۶ : نامه شماره ۹۵/۳۳۵۶۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ مدیریت املاک و حقوقی درخصوص پلاک ثبتی ۱۷۵/۷۲۹ اصلی همدان به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع واقع در تپه امام گل، مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به بهداشتی درمانی مطرح شد.

**مصوبه : مطرح و با توجه به نیاز منطقه (مسکن مهر) و معرفی فضای سبز جایگزین در شهرک مدنی ( نامه شماره ۹۵/۳۴۲۲۵ مورخ ۹۵/۷/۲۶ مدیریت املاک و حقوقی) لذا با تغییر کاربری از فضای سبز به بهداشتی درمانی (خانه بهداشت) به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع موافقت گردید.**

بند ۷ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۴۱۹۸ مورخ ۹۴/۰۴/۰۳ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۹۸/۱ با مساحت ۲۸۶/۲۰ متر مربع ، واقع در میدان جهاد ابتدای بین النهرین، مبنی بر احداث پارکینگ مکانیزه جهت تامین پارکینگ های برج زاگرس، سطح اشغال صد درصد طبقه همکف و زیرزمین و طبقات، افزایش کد ارتفاع تا ۲۷/۰۰ متر، ایجاد واحد تجاری در همکف و زیرزمین و احداث پارکینگ در طبقات و پیشنهاد گذر ۱۰ متری در مجاورت ملک، مطرح شد.

**مصوبه: موضوع مطرح و ضمن مخالفت با محل پیشنهادی به جهت مسایل ترافیکی مقرر شد در شعاع حدود ۵۰۰ متری از برج زاگرس نسبت به معرفی پارکینگ جایگزین اقدام گردد.**

**برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۴۹۴۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است.**

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :