



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۸/۲۶	۳۸۳۵۴ مورخ ۹۵/۰۸/۲۴	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۳۸۳۵۴ مورخ ۹۵/۰۸/۲۴ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۰۸/۲۶ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۳۵۳۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۹۰۷ به مساحت ۴۵۳/۵۸ متر مربع قبل از تعریض و ۴۲۱/۵۳ متر مربع بعد از تعریض واقع در بلوار خواجه رشید، کوچه مروارید، پشت هتل مرمر مینی بر تغییر کاربری از آموزشی به پارکینگ به مساحت ۴۲۱/۵۳ متر مربع مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به عدم نیاز آموزش و پرورش به شماره ۱/۱۰۰/۵۲۹۳۲ مورخ ۹۰/۸/۱۸ با تغییر کاربری از آموزشی به پارکینگ به مساحت ۴۲۱/۵۳ موافقت شد.

بند ۲ : نامه شماره ۱۳۳۵۴ مورخ ۹۴/۱۱/۷ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۷۵/۴۰۷۹ به مساحت ۱۴۴ متر مربع قبل از تعریض و ۱۰۷/۴۴ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان جهاد، نرسیده به میدان بعثت نبش کوچه یخچال، مبنی بر تعیین کاربری به تجاری به مساحت ۲۵/۳۰ متر مربع و حذف یک واحد پارکینگ به جهت واحد تجاری و احداث بنا با سطح اشغال صد در صد در طبقات همکف و زیر زمین اول، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تعیین کاربری (فاقد کاربری) مازاد بر عرض مصوب به مساحت ۲۵/۳۰ متر مربع و الحاق به پلاک مجاور و حذف یک واحد پارکینگ جهت واحد تجاری و احداث بنا با سطح اشغال صد در صد در طبقات همکف و زیر زمین اول با شرایط فوق موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید در صورت درخواست صدور پروانه برای کل پلاک ضوابط زمان درخواست حاکم باشد (پارکینگ جایگزین ملک نامبرده طی نامه شماره ۱۰/۱۱/۳۴۹۹ مورخ ۹۵/۳/۲۳ شهرداری همدان واقع در خیابان شریعتی پشت هتل مرمر پلاک ثبتی ۹۰۷ معرفی گردید).

بند ۳ : نامه شماره ۳۰۵۶ مورخ ۹۵/۳/۱۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۴۱۷۲/۵ و ۴۱۷۲/۴ با مساحت ۴۷۳/۹۹ متر مربع قبل از تعریض و ۲۳۲/۱۵ متر مربع بعد از تعریض واقع در بلوار کاشانی، کوچه سید حسن واعظ، مبنی بر احداث بنا با سطح اشغال صد در صد بعد از تعریض (۶۵ درصد قبل از تعریض) با توجه به تجمیع دو پلاک و تعریض زیاد ملک مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و پیرو بند ۷ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۲/۲/۱۵ و با توجه به تعریض زیاد ملک و عدم اشرفیت و سایه اندازی و اینکه سه طرف به معبر محدود می باشد و تجمیع دو پلاک لذا با سطح اشغال صد در صد موافقت شد (ضمن رفع اشرفیت در پلاک های مجاور) (رفع اشرفیت از حیاط پلاک های مجاور در اضلاع شرقی و غربی بر اساس استقرار غالب طرح تفصیلی الزامی می باشد).

بند ۴: نامه شماره ۱۳۷۱۹ مورخ ۹۴/۱۱/۱۷ شهرداری همدان درخصوص جانمایی و تغییر عرض معبر از ۲۰ متری به ۱۲ متری با توجه به وضع موجود واقع در حصار حاج شمسعلی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با عنایت به تاییدیه شورای ترافیک استان (طی نامه شماره ۱۰/۱۱/۷۹۵۲ مورخ ۹۵/۰۶/۲۸ شهرداری همدان) با جانمایی و تغییر عرض معبر از ۲۰ متری به ۱۴ متری با توجه به وضع موجود و عبور تاسیسات از معبر مذکور لذا با طرح پیشنهادی پیوست (امضا شده کمیته فنی) موافقت گردید.

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۴۹۴۲ مورخ ۹۵/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۸/۲۶	۳۸۳۵۴ مورخ ۹۵/۰۸/۲۴	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۵ : نامه شماره ۷۰۷۱ مورخ ۹۴/۰۶/۰۹ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۸۶۷ با مساحت ۱۸۴/۴۵ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۱۳۹/۷۵ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان میرزاده عشقی جنب سازمان بورس مبنی بر درخواست افزایش بنا با سطح اشغال صد درصد در کلیه طبقات، مطرح شد.  
مصوبه: مطرح و با تقاضای افزایش بنا با سطح اشغال صد درصد مخالفت گردید.

بند ۶ : نامه شماره ۹۵/۱۶۲۸۸ مورخ ۹۵/۰۴/۱۴ مدیریت املاک و حقوقی اداره کل درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۱۱۲ واقع در کوی استادان مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به حفظ فضای سبز محله ای با موضوع تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۷ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۲۸۲۷ مورخ ۹۵/۰۳/۱۰ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۸۷۶۳ به مساحت ۴۲۶/۷۷ متر مربع واقع در خیابان آزاد شرقی مبنی بر حذف دیوار نورگیر پلاک های شمالی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به لزوم نورگیری مطلوب جهت پلاک های شمالی با تبدیل دیوار نور گیر و استفاده از جداره های نورگذر و مات به جای دیوار (به عرض حداکثر ۱/۳ ضلع مشترک نورگیر با دیوار همسایه) با عدم مشرفیت استفاده از مصالح ایمن و مقاوم و تهویه مناسب (پس از رعایت مقررات ملی ساختمان) موافقت شد (با توجه به همجواری با کاربری عمومی) .

بند ۸ : نامه شماره ۱۳۸۴ مورخ ۹۵/۰۲/۱۳ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۲/۱ با مساحت ۵۶۷/۱ متر مربع قبل از تعریض و مساحت ۴۹۲/۶۲ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان تختی مبنی بر تغییر استقرار از شمالی به غربی مطرح شد.

مصوبه: مطرح و با تغییر استقرار از شمالی به غربی و رفع اشرافیت موافقت شد. بدیهی است کنترل رفع اشرافیت (طبق نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۰۱۵ مورخ ۹۵/۸/۱۸ شهرداری همدان) و کلیه مسایل حقوقی به عهده شهرداری می باشد. ضوابط ارتفافی میراث فرهنگی با عنایت به نامه شماره ۷۶۷۴-۹۳۲/۱۴۶ مورخ ۹۳/۰۸/۰۶ سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری الزامی است .

برابر نامه شماره ۹۵/۴۱/۴۹۴۲ مورخ ۹۵/۲/۴ استانداری ابلاغ گردیده است.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :