



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

| | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| تاریخ جلسه : | شماره و تاریخ دعوتنامه : | تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار |
| ۹۷/۰۲/۱۶ | ۴۵۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۱۵ | |

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۴۵۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۱۵ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۷ مورخ ۹۷/۰۲/۱۶ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۸۰۳۳ مورخ ۹۵/۰۶/۲۹ شهرداری همدان در خصوص درخواست هتل آپارتمان خاتم مینی بر تغییر کاربری پلاک ثبتی شماره ۲۳۰۰/۴/۲۴ و قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۶۵۹/۲ از مسکونی به هتل جهت الحاق به هتل خاتم و احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیر زمین ۱-۲ و طبقات همکف و اول و دوم و ۶۶ درصد در طبقات ۲ تا ۶ پلاک های الحاقی و محاسبه تعداد پارکینگ های مورد نیاز قسمت الحاقی طبق بند ۳ صورتجلسه مورخ ۸۲/۱/۲۵ و حذف ۱۶ واحد پارکینگ و احداث پیش آمدگی در معابر ۴۵ و ۸ متری طبق نقشه پیشنهادی و عدم طراحی آسانسور برانکار دبر و حذف دور برگردان از معبر ۸ متری سمت فروشگاه رفاه واقع در میدان فلسطین کوچه سلطانی ، مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری پلاک ثبتی شماره ۲۳۰۰/۴/۲۴ و قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۶۵۹/۲ از مسکونی به هتل (جهانگردی) جهت الحاق به هتل موافقت شد. و همچنین پلاک ثبتی شماره ۲۳۰۰/۱۹ و ۲۳۰۰/۳/۱۵ جهت تامین پارکینگ می باشد و پلاک مذکور از مسکونی به کاربری پارکینگ تغییر یافت. با احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در زیر زمین ۱-۲ و طبقات همکف و اول و برای طبقات دوم تا چهارم پلاک های الحاقی ۶۶ درصد به جهت معماری مطلوب موافقت شد. (ارتفاع برابر نقشه پیوست نامه شماره ۹۷۲/۱۲۸۴ مورخ ۹۷/۲/۱۳ سازمان میراث فرهنگی ۴ طبقه روی همکف می باشد سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد. ضمناً بهره برداری از هتل منوط به راه اندازی پارکینگ می باشد.

بند ۲: نامه شماره ۱۷۶۰۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ شهرداری همدان در خصوص درخواست آقای مجتبی همایی نیا مینی بر احداث بنا بایک طبقه مازاد بر ضوابط شهرسازی (۵/۵ طبقه در مجاورت معبر ۱۰ متری) در زمینی با مساحت ۱۲۳/۶۷ متر مربع بعد از تعریض و ۱۶۱/۹۴ متر مربع قبل از تعریض به پلاک ثبتی ۱۰/۴۵۹/۴۵۰۲ واقع در کوچه مشکی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و ضمن مخالفت، مقرر شد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۳: نامه شماره ۶۱۶۶ مورخ ۹۶/۰۵/۱۴ شهرداری همدان در خصوص درخواست خانم شهین خواجهات مینی بر احداث بنا با تغییر استقرار ملک و عدم رعایت فاصله از پلاک مجاور با سطح اشغال ۱۵۰ متر مربع در ۲/۵ طبقه با ارتفاع ۹/۸۰ متر طبق نقشه پیشنهادی در کاربری باغ با پلاک ثبتی شماره ۱۲۹۷۸/۱۰/۸۱۹۰ واقع در خیابان استادان ، ۱۸ متری میلاد ، کوچه صابر به مساحت ۴۹۴ متر مربع ، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با احداث بنا و تغییر استقرار ملک و عدم رعایت فاصله از پلاک مجاور با سطح اشغال ۱۵۰ متر مربع در ۲/۵ طبقه موافقت و سایر موارد برابر ضوابط صورت پذیرد . این مصوبه به منزله تغییر کاربری نمی باشد پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

| محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی | مدعوین بدون حق رای : |
|--|--|
| استاندار : | رئیس سازمان جهاد کشاورزی : |
| وگردشگری : | |
| معاونت عمرانی استاندار : | شهردار شهر : |
| | نماینده مهندسين مشاور : |
| دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی : | رئیس شورای شهر : |
| | مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی : |