



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۹/۰۷	۳۹۹۷۹ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۳۹۹۷۹ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۴۶۶۲ مورخ ۹۵/۰۴/۱۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۳۹۷۳/۸ به مساحت ۲۵۵/۱۸ متر مربع قبل از تعریض و ۲۰۴/۲۷ متر مربع بعد از تعریض واقع در میدان امام زاده عبدالمطلب کوچه آرتیمانی مبنی بر افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و به جهت رعایت خط آسمان و رعایت سیما و منظر با افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه (جمعاً ۶/۵ طبقه با ارتفاع نهایی ۲۲/۱۰ متر از معبر ۱۲متری) موافقت و سایر موارد طبق ضوابط و مقررات رعایت شود. بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۲ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۲۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۰۴ شهرداری همدان مبنی بر اصلاح پلاک ثبتی از ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۷ پیرو بند ۱۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۱/۵/۱ به ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۷ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۹ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۴۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۴۹ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۰ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۱ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۲ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۳ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۵ ، واقع در پشت بیمارستان بوعلی مطرح شد.

مصوبه : پیرو بند ۱۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۱/۵/۱ و با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۱/۲۵۰۳ مورخ ۹۵/۳/۴ شهرداری همدان، با اصلاح پلاک ثبتی از ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۷ به ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۲۰۷ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۹ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۰ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۴۹ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۴۸ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۱ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۲ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۳ - ۱/۱۳۱/۱۰۳۵۵ (طبق اسناد پیوست) موافقت گردید. بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۳ : نامه شماره ۹۳/۶۱۳۵۶ مورخ ۹۳/۱۲/۰۹ مدیریت املاک و حقوقی در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۱۱۴ با مساحت ۲۸۱/۲۵ متر مربع، واقع در ابتدای بلوار کاج، مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی، مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و به جهت حفظ درختان و ایجاد فضای باز شهری و با عنایت به بازدید به عمل آمده توسط اعضای کمیته کارشناسی و با توجه به استقرار پلاک مذکور در محل تقاطع و محل راستگرد خیابان و بار ترافیکی بالا و همچنین مستقل بودن یک بلوک که قطعه در آن قرار دارد، با درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مخالفت شد.

بند ۴ : نامه شماره ۹۵/۳۲۳۴۰ مورخ ۹۵/۰۷/۱۱ مدیریت املاک و حقوقی درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۱۴۲۲ و ۱۴۲۱ به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع واقع در کوی شهید مدنی، مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی مطرح شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۹/۰۷	۳۹۹۷۹ مورخ ۹۵/۰۹/۰۷	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی به مساحت حدود ۳۶۰ مترمربع جهت واگذاری به دانشگاه علوم پزشکی موافقت گردید.

بند ۵ : نامه شماره ۹۵/۳۳۳۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ مدیریت املاک و حقوقی درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۰۲ به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع واقع در کوی اعتمادیه، مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از آموزشی به بهداشتی درمانی به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع جهت واگذاری به دانشگاه علوم پزشکی موافقت گردید.

بند ۶ : نامه شماره ۹۵/۳۳۵۶۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ مدیریت املاک و حقوقی درخصوص پلاک ثبتی ۱۷۵/۷۲۹ اصلی همدان به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع واقع در تپه امام گل، مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به بهداشتی درمانی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به نیاز منطقه (مسکن مهر) و معرفی فضای سبز جایگزین در شهرک مدنی (نامه شماره ۹۵/۳۴۲۲۵ مورخ ۹۵/۷/۲۶ مدیریت املاک و حقوقی) لذا با تغییر کاربری از فضای سبز به بهداشتی درمانی (خانه بهداشت) به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع موافقت گردید.

بند ۷ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۴۱۹۸ مورخ ۹۴/۰۴/۰۳ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۹۸/۱ با مساحت ۲۸۶/۲۰ متر مربع ، واقع در میدان جهاد ابتدای بین النهرین، مبنی بر احداث پارکینگ مکانیزه جهت تامین پارکینگ های برج زاگرس، سطح اشغال صد درصد طبقه همکف و زیرزمین و طبقات، افزایش کد ارتفاع تا ۲۷/۰۰ متر، ایجاد واحد تجاری در همکف و زیرزمین و احداث پارکینگ در طبقات و پیشنهاد گذر ۱۰ متری در مجاورت ملک، مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و ضمن مخالفت با محل پیشنهادی به جهت مسایل ترافیکی مقرر شد در شعاع حدود ۵۰۰ متری از برج زاگرس نسبت به معرفی پارکینگ جایگزین اقدام گردد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :