



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۶/۲۳	۲۹۰۴۶ مورخ ۹۵/۰۶/۲۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۲۹۰۴۶ مورخ ۹۵/۰۶/۲۱ جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۰۶/۲۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۱۲۹۷۸ مورخ ۹۴/۱۰/۳۰ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۴/۹۵۶ به مساحت ۱۷۵/۰۶ متر مربع قبل از تعریض و ۱۵۰ متر مربع بعد از تعریض واقع در میدان مدرس مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (در همکف) به مساحت ۵۰ متر مربع (با توجه به سابقه تجاری ۲۰ متر مربع) با دسترسی از سمت کوچه و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید. (منوط به تخریب بنای موجود و اخذ پروانه ساختمانی جدید) ضمناً مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

ب بند ۲ : نامه شماره ۵۴۷۳ مورخ ۹۵/۰۵/۰۴ درخصوص پلاک ثبتی ۴/۹۹/۶۴۴ اصلی به مساحت ۲۲۵ متر مربع واقع در سی متری سعیدیه مبنی بر - تغییر کاربری از مسکونی به مختلط به صورت احداث تجاری با مساحت ۶۴/۱۰ متر مربع در طبقه همکف با کد ارتفاعی ۶/۳۰ + متر - احداث بنا با سطح اشغال ۸۰ درصد در طبقات با طول ضلع غربی و شرقی به صورت ۸۰ درصد

- سطح اشغال صد در صد در زیرزمین اول و طبقه همکف

- احداث بنا با ارتفاع نهایی ۲۸/۷۰۰ متر (۳/۴۰ متر مازاد بر ارتفاع مجاز)

- حذف خروج اضطراری دوم مورد نیاز مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به نزدیکی تقاطع و کاربری های پیرامون و همجواری با پلاک های مسکونی و با توجه به اینکه واگذاری اولیه به صورت مسکونی بوده با موضوع مخالفت گردید. و لذا برابر ضوابط اقدام گردد و مقرر شد شهرداری از ارسال موارد مشابه خودداری نماید.

بند ۳ : نامه شماره ۱۵۳۳۰ مورخ ۹۴/۱۲/۲۰ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱/۴۵۵۳ با مساحت ۱۹۸/۱۳ متر مربع واقع در خیابان مهدیه - ۱۲ متری روحانی مبنی بر احداث بنا با سطح اشغال ۶۷ درصد + راه پله و آسانسور و احداث بنا با طول ۸۵ درصد در ضلع شرقی طبق نقشه پیشنهادی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به پلاک های مجاور با احداث بنا با سطح اشغال ۶۷ درصد + راه پله و آسانسور و احداث بنا با طول ۸۵ درصد در ضلع شرقی طبق نقشه پیشنهادی موافقت شد. ضمناً مسایل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۲۷۰

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۶/۲۳	۲۹۰۴۶ مورخ ۹۵/۰۶/۲۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۴: نامه شماره ۷۸۰۷ مورخ ۹۴/۶/۲۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۰۹۱۵ با مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار شهید اسلامیان مبنی بر احداث یک درب سواره رو به عرض ۳ متر از معبر ۳۰ متری شهید اسلامیان مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با عنایت به افزایش مساحت واحد های مسکونی بیشتر از ۱۸۰ متر مربع و نیاز به تامین دو واحد پارکینگ به ازای یک واحد مسکونی صرفا با ایجاد یک درب سواره به عرض ۳ متر از معبر ۳۰ متری به جهت مطلوبیت فضا موافقت گردید (منوط به عدم افزایش واحدهای ساختمانی بر اساس پروانه های صادر شده)

بند ۵: نامه شماره ۱۴۶۵۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۸/۲۱۵۳ با مساحت ۱۱۲ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۹۰/۵۳ مترمربع بعد از تعریض واقع در خضر، ۱۲ متری مدنی، جنب، پارک شهدا مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به متراژ ۱۴ متر مربع در طبقه همکف (فضای مازاد پارکینگ) مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به نیاز منطقه و منوط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و تامین کامل پارکینگ لذا با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۴ متر مربع در طبقه همکف (فضای مازاد پارکینگ) موافقت به عمل آمد.

بند ۶: نامه شماره ۳۷۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۷ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۲۷/۱۰۴۰۰ واقع در استادان، خیابان حکیم مبنی بر ابقاء معبر ۱۸ متری برابر طرح موژدا، طرح تفکیکی، وضع موجود، پروانه صادره و اسناد مالکیت پلاک های واقع در معبر مذکور برابر طرح پیشنهادی مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به وضع موجود و اسناد مالکیت که به معبر ۱۸ متری تعریف شده اند و همچنین پروانه های صادره بر اساس طرح موژدا و با توجه به شرایط معبر با ابقاء معبر ۱۸ متری برابر طرح پیشنهادی شهرداری موافقت و ضمنا کلیه مسایل حقوقی و اجرای معبر ۱۸ متری به عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۷: نامه شماره ۳۵۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۴ درخصوص پلاک ثبتی ۹/۱۰۱۸/۸۶۳۲ به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در بلوار شاهد مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۹/۴۰ مترمربع در طبقه همکف مطابق نقشه پیشنهادی مطرح شد.

مضوبه: مطرح و با توجه به اینکه کل محور در طرح تفصیلی دارای کاربری مختلط می باشد لذا با رعایت کلیه ضوابط و مقررات و تامین کامل پارکینگ و نیاز منطقه به کاربری تجاری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۹/۴۰ متر مربع در طبقه همکف موافقت شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۶/۲۳	۲۹۰۴۶ مورخ ۹۵/۰۶/۲۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۸ : نامه شماره ۵۴۸۲ مورخ ۹۵/۰۵/۰۴ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱/۵۴/۱۰۱۵۸ با مساحت ۲۴۲ متر مربع واقع در شکریه - بالاتر از سازمان برنامه و بودجه مبنی بر احداث بنا با سطح اشغال ۶۵ درصد به علاوه راه پله و آسانسور و طول مجاز تا حد ساخت بنای پلاک های مجاور مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با عنایت به اینکه در محور مذکور به دلیل عرض های متفاوت دارای طول مجاز متفاوت می باشد لذا با عنایت به پلاک های مجاور پلاک مذکور تا حد پیش آمدگی پلاک های طرفین (۶۵ درصد به اضافه راه پله و آسانسور) موافقت شد.

بند ۹ : نامه شماره ۹۵۸۶۲۹۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۴ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۵/۶۴۱۰ با مساحت ۲۵۰۰ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۲۵۰۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در تپه حصار حاج شمسعلی مبنی بر تغییر کاربری از تفریحی توریستی گردشگری به تاسیسات شهری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به نیاز منطقه به کاربری تاسیسات شهری به مساحت حدود ۲۵۰۰ متر مربع موافقت شد. (با توجه به موافقت کمیته کارشناسی) بدیهی است کاربری تاسیسات مذکور فاقد هرگونه حریم خاص و محدودیت برای املاک پیرامون به لحاظ کاربری و ضوابط ساخت و ساز می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	