


فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه: 15679 مورخ 95/4/12	تاریخ جلسه: 95/4/13
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					

به استناد دعوتنامه شماره ۱۵۶۷۹ مورخ ۹۵/۴/۱۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر در محل دفتر معاون محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید:

بند یک: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۴۲۴۹ مورخ ۹۴/۷/۱۴ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای آقای فراهانی مبنی بر تغییر کاربری ملک به مساحت ۲۱۰ مترمربع از مسکونی به تجاری و تغییر کاربری حریم سبز به معبر و ایجاد دسترسی شش متری در جنوب ملک به پلاک ثبتی ۲۰۴۳/۱۵۴۰۱ واقع در جاده سلامت مطرح شد. مصوبه: برابر نظریه کمیته فنی با تقاضای مذکور مخالفت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۵۵۷۹ مورخ ۹۴/۹/۸ شهرداری ملایر در خصوص تقاضای شهرداری مبنی بر احداث مکان فراغت برای بازنشستگان به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در خیابان ۱۵ خرداد- پارک لاله مطرح شد.


مصوبه: با مکان پیشنهادی در پارک لاله به مساحت ۵۰۰ مترمربع (واقع در شمال مدرسه) موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۶۳۰۸ مورخ ۹۴/۱۰/۹ شهرداری ملایر در خصوص تایید خط پروژه پیشنهادی شهرداری با موضوع افزایش عرض معبر از ۱۴ متر به ۳۴ متر (محور ارتباطی شهرک ولیعصر و بلوار شهید بهشتی) مطرح شد.

مصوبه: برابر نظر کمیته فنی و با رعایت عرض سیل بند و حریم آن با افزایش عرض معبر از ۱۴ متر به ۳۴ متر برای تعریف معبر شریانی جهت ارتباط شهرک ولیعصر و بلوار شهید بهشتی موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری است. با توجه به مغایرت اساسی می بایست فرایند تصویب شورای برنامه ریزی استان را طی نماید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعویین بدون حق رای :		
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	

فرم شماره دو	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر ملایر			
	اوراق پیوست:				
ساعت شروع و خاتمه جلسه:		نام مهندسین مشاور تهیه کننده طرح:	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه: 15679 مورخ 95/4/12	تاریخ جلسه: 95/4/13
دستور کار جلسه : بررسی پرونده های موردی					

بند ۴: نامه شماره ۹۵/۲/۰۰/۱۰۰۱ مورخ ۹۵/۳/۳ شهرداری ملایر در خصوص تایید خط پروژه پیشنهادی شهرداری مبنی بر تثبیت و ابقاء وضع موجود خیابان آرش مطرح شد.

مصوبه: با تثبیت وضع موجود و با حفظ عرض معبر و فضای سبز نواری برابر طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. (بر اساس طرح پیوست مورد تایید و امضای کمیته فنی)

بند ۵: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۳۵۳۸ مورخ ۹۴/۶/۱۲ شهرداری ملایر در خصوص خط پروژه پیشنهادی واقع در میدان امامزاده عبدا...- ابتدای خیابان ۱۵ خرداد مبنی بر حذف معبر برابر طرح تفصیلی و تثبیت گذر وضع موجود مطرح شد.

مصوبه: با خط پروژه پیشنهادی شهرداری (نقشه پیوست مورد تایید کمیته فنی) موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۶: نامه شماره ۹۴/۲/۰۰/۸۷۰ مورخ ۹۵/۲/۲۷ شهرداری ملایر در خصوص اصلاح پخی برابر خط پروژه شهرداری جهت رعایت حقوق همسایگی ملک به مساحت ۹۹/۴۳ متر مربع واقع در کوچه رجبی مطرح شد.
مصوبه: مقرر گردید همکف به صورت صد در صد سطح اشغال و در طبقات به صورت پنخ ۴۵ درجه از سمت پلاک مجاور احداث گردد. (سایر موارد برابر ضوابط و کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری میباشد.)

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :				
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :			
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :			
دبیر کمیسیون و مدیرکل راه و شهرسازی:	رئیس شورای شهر :	مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:			