اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۳/۲۳	۱۱۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲	

دستور کار جلسه : **پرونده های موردی**

پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲ جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۵ مورخ ۹۵/۰۳/۲۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۹۸۳۴ مورخ ۹۴/۰۸/۱۲ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۶۷۸۳/۰/۰ به مساحت ۵۰۰۸/۸۸ متر مربع بعد از تعریض واقع در سی متری عمار- خیابان پیروزی- خیابان حقیقت – کوچه طراوت مبنی بر

- احداث بنا با سطح اشغال ۹۵ درصد در طبقه زیرزمین
- استقرار خاص برابر نقشه معماری پیشنهادی
- تامین ۱۸ واحد پارکینگ در محوطه
- افزایش ارتفاع نهایی از ۱۵/۷۰ متر به ۱۹/۳۰ متر
- احداث فضاهایی از قبیل تاسیسات ، آمفی تئاتر ،سالن ورزشی سرپوشیده ، فضای فرهنگی،سالن چند منظوره،سالن های جنبی و سالن غذاخوری در زیرزمین
- احداث زیرزمین با ارتفاع خالص ۷/۵۰ متر
- محاسبه پارکینگ های موردنیاز مجموعه بر اساس کاربری آموزشی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با سطح اشغال ۹۵ درصد در طبقه زیرزمین و استقرار خاص برابر نقشه معماری پیشنهادی و تامین ۱۸ واحد پارکینگ در محوطه و افزایش ارتفاع نهایی از ۱۵/۷۰ متر به ۱۹/۳۰ متر و احداث فضاهایی از قبیل تاسیسات ، آمفی تئاتر ،سالن ورزشی سرپوشیده ، فضای فرهنگی،سالن چند منظوره ، سالن های جنبی و سالن غذاخوری در زیرزمین و احداث زیرزمین با ارتفاع خالص ۷/۵۰ متر و محاسبه پارکینگ های موردنیاز مجموعه بر اساس کاربری آموزشی موافقت شد.

بند ۲: نامه شماره ۱۴۶۲۲ مورخ ۹۴/۱۲/۰۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک های ثبتی ۸۸۶ الی ۲/۸۸۴ واقع در خیابان اکباتان مبنی بر درخواست ابقاء کاربری تجاری مطابق وضع موجود برابر طرح پیشنهادی با توجه به نامه شماره ۶۹۳۱-۹۴۲/۱۴۶ مورخ ۹۴/۰۷/۲۲ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان و قرارگیری در بافت بازار مشروط به انجام توافق با شهرداری همدان مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به قرارگیری در بافت بازار و پیاده راه بودن مسیر با موضوع مخالفت شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	**رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :**	**رئیس سازمان جهاد کشاورزی :**	
معاونت عمرانی استاندار :	**شهردار شهر :**	**نماینده مهندسین مشاور :**	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	**رئیس شورای شهر :**	**مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:**	

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۰۳/۲۳	۱۱۵۰۳ مورخ ۹۵/۰۳/۲۲	

دستور کار جلسه : **پرونده های موردی**

بند۳ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۱۷۲۳ مورخ ۹۴/۰۹/۲۸ شهرداری همدان واقع در بلوار بعثت ،۱۸ متری پیمان مبنی بر اصلاح شبکه معابر طرح تفصیلی واقع در حد فاصل بلوار بعثت – خیابان سعیدیه و پارک ۴۸ هکتاری طبق طرح پیشنهادی شهرداری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با اصلاح معبر ۳۵ متری (تدقیق معبر بر اساس وضع موجود) پارک ۴۸ هکتاری، در حد فاصل مجتمع مسکونی نیروگاه تا مجتمع مسکونی در حال ساخت مطرح شد و با توجه به عدم انطباق وضع موجود و پروانه صادر شده جهت پلاک های مذکور و از طرفی امکان ساخت پلاک های مجاور با طرح پیشنهادی امضاء شده (پیوست) موافقت گردید..ضمنا کلیه مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد.

بند ۴: نامه شماره ۱۴۶۳۴ مورخ ۹۴/۱۲/۰۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۸۵۸۱ واقع در کوی استادان مبنی بر درخواست ابقاء معبر ۱۸ متری مطابق طرح موژدا، صورتمجلس افراز، تفکیکی و پروانه های صادره مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با ابقاء معبر ۱۸ متری مطابق طرح موژدا و صورتمجلس افراز تفکیکی و پروانه های صادره و وضع موجود موافقت گردید.(ضمنا مسایل حقوقی به عهده شهرداری همدان می باشد)

بند ۵: نامه شماره ۱۰/۱۱/۹۵۲۹ مورخ ۹۴/۰۸/۰۶ شهرداری همدان واقع در خضر، کوچه دلیران مبنی بر حذف معبر ۱۲ متری واقع در خضر، کوچه دلیران مطابق با طرح پیشنهادی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با جابجایی معبر ۱۲ متری با رعایت حقوق مکتسبه پلاک های مجاور معبر قبلی ، برابر طرح پیشنهادی و خط پروژه در معبر مطابق طرح پیوست (امضاء شده توسط اعضاء) موافقت گردید. ضمنا مسایل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری همدان می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	**رئیس سازمان میراث فرهنگی وگردشگری :**	**رئیس سازمان جهاد کشاورزی :**	
معاونت عمرانی استاندار :	**شهردار شهر :**	**نماینده مهندسین مشاور :**	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	**رئیس شورای شهر :**	**مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:**	