



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر رزن

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۲/۱۹	۵۹۶۳ مورخ ۹۵/۲/۱۸	

دستور کار جلسه :

پیرو دعوتنامه شماره ۵۹۶۳ مورخ ۹۵/۲/۱۸ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر رزن مورخ ۹۵/۲/۱۹ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۹۴/۲/۰۱/۱۰۱۰۱ مورخ ۹۴/۱۱/۵ شهرداری رزن در خصوص درخواست آقای احمدی مهر آور مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در ۱۲ متری رزمندگان به مساحت ۲۶۰/۷۴ متر مربع و به پلاک ثبتی ۵۹/۲۸۵۴ مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و طبق نظر کمیته فنی با موضوع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ متر مربع موافقت گردید (توضیح اینکه ابعاد ملک ۱۰*۴ می باشد که عرض ۴ متر از سمت معبر می باشد) بدیهی است مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری می باشد.

بند ۲: نامه شماره ۹۴/۲/۰۱/۹۳۸۶ مورخ ۹۴/۱۰/۱۴ شهرداری رزن در خصوص درخواست دانشگاه آزاد اسلامی واحد رزن مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به اداری واقع در ۱۸ متری شهید چمران - خیابان اندیشه به مساحت ۷۹۵/۲ متر مربع و به پلاک ثبتی ۵۹/۱۲۷۰ مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به نظر کمیته فنی با تغییر کاربری از مسکونی به اداری به مساحت ۷۹۵/۲ متر مربع (مجموع دو پلاک) موافقت گردید، بدیهی است مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۲۴/۱۵۸۸ مورخ ۹۳/۱۱/۲۸ اداره راه و شهرسازی شهرستان رزن در خصوص درخواست آقای علیرضا محمدی دلاور مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و سطح اشغال

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :
رئیس شورای شهر :	نماینده مهندسین مشاور :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر رزن

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۵/۲/۱۹	۵۹۶۳ مورخ ۹۵/۲/۱۸	

دستور کار جلسه :

صدرصد در زیر زمین و همکف واقع در ۱۸ متری شهید غفاری به مساحت ۱۶۲ متر مربع و به پلاک ثبتی ۵۹/۱۲۷۶ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به نظر کمیته فنی با موضوع مخالفت گردید، و مقرر شد شهرداری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری اقدام نماید.

بند ۴ : نامه شماره ۹۴/۲/۰۱/۱۱۶۷۶ مورخ ۹۴/۱۲/۱۳ شهرداری رزن در خصوص درخواست آقای جعفر فیضی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خیابان شهید توسلی به مساحت ۳۰۳/۷۵ متر مربع و به پلاک ثبتی ۵۹/۱۳۰۹ مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به نظر کمیته فنی و ساخته شده بودن ملک با موضوع مخالفت گردید . بند ۵ : نامه شماره ۹۴/۲/۰۱/۹۶۷۱ مورخ ۹۴/۱۰/۲۲ شهرداری رزن در خصوص درخواست خانم فاطمه فیضی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خیابان شهید توکلی به مساحت ۱۸۶/۲۵ متر مربع و به پلاک ثبتی ۵۹/۴۴۳ مطرح شد.

مصوبه : با توجه به نظر کمیته فنی و نیاز منطقه با تغییر کاربری به مساحت ۷۵ متر مربع از مسکونی به تجاری موافقت گردید، بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :