

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر فیروزان مورخ ۹۴/۱۲/۲۴

(به استناد مصوبه ۹۴/۶/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اطلاع رسانی عمومی مصوبات کمیسیون های

ماده پنج و بخشنامه شماره ۱۶۵۳۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۵/۴/۱۹ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی)

به استناد دعوتنامه شماره ۶۳۶۲۵ مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر فیروزان

در محل دفتر معاون محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم

گردید:

بند یک: نامه شماره ۱۳۹۶ مورخ ۹۴/۳/۲۰ شهرداری فیروزان مبنی بر تقلیل عرض معبر از ۱۰ متر به ۸

متر واقع در محله حسن آباد مطرح شد.

مصوبه: مقرر شد طبق نظریه کارشناسی، ورودی محله حسن آباد با عرض ۱۰ متر حفظ و امتداد

آن به عرض ۸ متر کاهش یابد. بدیهی است مسایل حقوقی به عهده شهرداری است.

بند ۲: نامه شماره ۱۳۹۴ مورخ ۹۴/۳/۲۰ شهرداری فیروزان مبنی بر تغییر عرض معبر از ۱۶ متر به ۱۴

متر (طول حدود ۴۰ متر) و تغییر کاربری ملک شمالی مجاور معبر به مختلط (۱۶۰ مترمربع) واقع در

بلوار امام حسین (امتداد معبر بهارستان ۳) مطرح شد.

مصوبه: برابر نظریه کمیته فنی و به جهت بازگشایی معبر به طول ۴۰ متر، با درخواست

تغییر کاربری (۸۰ متر مربع معبر و ۸۰ متر مربع مسکونی) به مختلط تجاری - مسکونی و تغییر

عرض معبر از ۱۶ به ۱۴ متر موافقت گردید. کلیه موارد حقوقی مرتبط به عهده شهرداری می باشد. و

سایر موارد طبق ضوابط طرح تفصیلی انجام پذیرد.

بند ۳: نامه شماره ۱۳۹۵ مورخ ۹۴/۳/۲۰ شهرداری فیروزان در خصوص تقاضای آقای خدایار خزایی

مبنی بر تغییر کاربری ملک به مساحت ۳۳۰۰ متر مربع از صنعتی به تجاری - خدماتی، حمل و نقل و

انبار (احداث پارکینگ و باسکول) واقع در بلوار شهدا مطرح شد.

مصوبه: طبق نظریه کمیته فنی با درخواست تغییر کاربری از صنعتی به تجاری - خدماتی و

پارکینگ مخالفت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۵۰۵۰ مورخ ۹۴/۱۰/۹ شهرداری فیروزان در خصوص تقاضای آقای کریم خانی مبنی

بر تغییر کاربری همکف ملک از مسکونی به تجاری (مساحت قبل از تعریض ۸۴/۳ مترمربع و بعد از

تعریض ۶۳ مترمربع) واقع در میدان شریعتی مطرح شد.

مصوبه: با نظر کمیته فنی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت حدود ۲۴ متر

مربع علاوه بر ضوابط موافقت گردید.

بدیهی است مصوبات مذکور صرفاً برای آگاهی اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت،

با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.