مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان مورخ ۹۴.۱۲.۰۹

(به استناد مصوبه ۹۴/۶/۳۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اطلاع رسانی عمومی مصوبات کمیسیون های ماده پنج و بخشنامه شماره ۱۶۵۳۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۵/۴/۱۹ مقام عالی وزارت راه وشهرسازی)

پیرو دعوتنامه شماره ۶۰۹۷۹ مورخ ۹۴/۱۲/۰۹جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۴ مورخ ۹۴/۱۲/۰۹ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: بررسی سطح ۱ و ۲ و ۳ طرح بهسازی و نوسازی طراحی محله جولان شهر همدان مطرح شد.

مصوبه: پیرو جلسه کمیته فنی مورخ ۹۳/۰۳/۲۹ و جلسه مورخ ۹٤/۰٦/۱۲ کارشناسی بر اساس طرح پیوست، سطح ۱ و ۲ و ۳ طرح بهسازی و نوسازی طراحی محله جولان شهر همدان به تصویب رسید. ضمنا مقرر گردید کلیه ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری های مسکونی و تجاری جولان شمالی صرف محله جولان گردد و در منطقه مذکور هزینه شود.

بند۲ : نامه شماره ۱۲۹۱۹ مورخ ۹۴/۱۰/۲۸ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۲۷۰۷ به مساحت ۲۹۴/۸۸ مترمربع قبل از تعریض و ۱۹۵/۸۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در کوی مهدیه – خیابان رسالت مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و بر اساس مصوبه ۱۳۲۰٦مورخ ۹٤/۱۱/۰٤ سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری همدان و به جهت تملک بناهای واجد ارزش در محدوده بازار همدان و به لحاظ تعریض ملک با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۱۳۱۶۶ مورخ ۹۴/۱۱/۰۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱/۷۱۲/۱۷۸۸ به مساحت ۱۹۵ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۱۸۲/۵۱ متر مربع بعد از تعریض واقع در شهرک فرهنگیان– بلوار استقلال مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و بر اساس مصوبه ۱۳۲۰٦مورخ ۹٤/۱۱/۰٤ سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری همدان و به جهت تملک بناهای واجد ارزش در محدوده بازار همدان و به لحاظ تعریض ملک با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۴۷۶۶ مورخ ۹۴/۰۴/۱۵ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۳۷۶ به مساحت ۳۸/۲۸ مترمربع واقع در بین النهرین–کوچه خاتونیه مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۸/۲۸ مترمربع و حذف یک واحد پارکینگ با توجه به تعریض بیش از ۵۴ درصد ملک وشکل خاص باقیمانده زمین مربع مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به ضرورت بازگشایی معبر مذکور و با توجه به نظر کمیته فنی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۸/۲۸ متر مربع (صرفا یک طبقه و یک واحد تجاری) و حذف یک واحد پارکینگ موافقت شد.

بند ۵: نامه شماره ۹۷۰۰ مورخ ۹۴/۰۸/۱۰ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۷ الی ۹ و ۱ الی ۳ فرعی از ۴۱۲۰ و ۴۱۲۱ و ۴۲۰۸ به مساحت ۲۳۲/۴۰ مترمربع واقع در میدان باباطاهر– نبش خیابان شادی مبنی بر

– تغییر عملکرد از انباری مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۵۵/۵۵ مترمربع

– حذف یک واحد پارکینگ

–دسترسی واحد مسکونی طبقه اول به حیاط از طریق پله پیشنهادی در نقشه معماری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر عملکردی از انباری مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ٤۹/٥ متر مربع و حذف یک واحد پارکینگ با توجه به معرفی پارکینگ معوض واقع در مجاور باغ ایرانیان با پلاک ثبتی شماره ۲٦٥٥ موافقت گردید.

بند۶: نامه شماره ۱۴/۴۸۷۲۶ مورخ ۹۴/۱۰/۰۱ مدیریت املاک و حقوقی اداره کل درخصوص قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۵/۱۸۷ واقع در مسکن مهر شهرک بهشتی مبنی بر نقشه تفکیکی عرصه پروژه ۲۳۶ واحدی مسکن مهر همدان مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با نقشه تفکیکی عرصه با کاربری مسکونی پروژه ۲۳٦ واحدی مسکن مهر همدان واقع در شهرک شهرک بهشتی طبق طرح پیوست موافقت گردید. کلیه مسائل حقوقی مالکیتی به عهده اداره کل راه و شهرسازی همدان می باشد.

بند۷: نامه شماره ۹۳/۳۷۹ مورخ ۹۳/۰۱/۱۷ مدیریت املاک حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص بلوک w واقع در کوی شهید بهشتی مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از بلوک w کوی شهید بهشتی از مسکونی به فرهنگی مذهبی (مسجد) مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به نقشه معماری ارائه شده و تاکید به احداث پیش فضا و وجود کندرو و تایید نمای آن در جلسه کمیته سیما منظر با تغییر کاربری از مسکونی به فرهنگی مذهبی جهت احداث مسجد موافقت شد.

بند ۸: نامه شماره ۹۴/۶۰۰۷۳ مورخ ۹۴/۱۲/۰۴ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۹/۳۰۸۱ واقع در بلوار امام خمینی پشت امید اکباتان مبنی بر اصلاح مساحت فضاهایی که به پارکینگ تغییر کاربری یافته است (از ۴۰۲/۵ به ۹۵۴/۸۹) متر مربع مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با عنایت به بند ٤ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹٤/۰۸/۲٤ با اصلاح مساحت پارکینگ از ٤۰۲/٥ به ۹٥٤/۸۹ متر مربع موافقت شد.

بند ۹: نامه شماره ۱۰/۱۱/۵۰۹۱ مورخ ۹۴/۱۱/۲۲ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۱۲۲۵۰ و ۱۰/۴۵۰۸۱ به مساحت ۴۵۰/۹۸ مترمربع واقع در بلوار بعثت جنب ساختمان جهاد مبنی بر افزایش مساحت هر ۲ راه پله به سطح اشغال مجاز مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و مقرر شد به جهت رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان یک راه پله حداکثر به مساحت ۱۰ متر مربع به سطح اشغال مصوب (٦۰٪+٤+١٤) منوط به رعایت طول مجاز اضافه گردد موافقت شد.

بدیهی است مصوبات مذکور صرفاً برای آگاهی اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.