

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان مورخ ۹۴.۱۱.۲۵

(به استناد مصوبه ۹۴/۶/۳۰ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اطلاع رسانی عمومی مصوبات کمیسیون های

ماده پنج و بخشنامه شماره ۱۶۵۳۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۵/۴/۱۹ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی)

پیرو دعوتنامه شماره ۵۸۲۹۷ مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۴ مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱: نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۰۷۸۹ مورخ ۹۴/۰۹/۰۱ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۷/۱۳۳۱ واقع در بلوار الغدیر مبنی بر نحوه ی اجرای پخ در پلاک مذکور با عنایت به دو معبر ۳۰ و ۶ متری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با رعایت پخ در املاکی که در تقاطع معابر با عرض ۸ متر و کمتر و معابر با عرض ۳۰ متر و بیشتر قرار می گیرند و معبر اصلی دارای پیاده رو و تمهیدات ترافیکی می باشند رعایت پخ به طول وتر $2/4$ متر الزامی می باشد در معابری که معابر متقاطع دارای اختلاف ارتفاع می باشند (عدم امکان عبور سواره) رعایت پخ الزامی نمی باشد.

بند ۲: نامه شماره ۹۳۲ مورخ ۹۴/۰۲/۰۲ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۰/۶ به مساحت ۳۳۷/۰۲ مترمربع قبل از تعریض و ۳۳۷/۰۲ مترمربع بعد از تعریض واقع در میدان باباطاهر پشت فروشگاه اتکا مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با عنایت به محدودیت ارتفاع (واقع شدن در حریم آرامگاه باباطاهر) و نیاز محله و منطقه مذکور به کاربری تجاری با موضوع موافقت گردید (تغییر کاربری از مسکونی به مختلط)

بند ۳: نامه شماره ۱۲۵۷۸ مورخه ۹۴/۱۰/۱۹ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی باقیمانده هفت اصلی به مساحت ۱۳۷/۹۴ مترمربع واقع در شهرک الوند - ۱۸ متر آزادگان مبنی بر ابقاء کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۷/۹۴ متر مربع برابر با طرح موزدا با توجه به اینکه کاربری ملک در حال حاضر بر اساس بند ۵ مصوبه مورخ ۸۹/۹/۱۶ کمیسیون ماده پنج فرهنگی مذهبی بوده و در مجاورت آن مسجد احداث گردیده است مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با ابقاء کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۷/۹۴ متر مربع برابر با طرح موزدا با توجه به اینکه کاربری ملک در حال حاضر بر اساس بند ۵ مصوبه مورخ ۸۹/۰۹/۱۶ کمیسیون ماده پنج فرهنگی مذهبی بوده و در مجاورت آن مسجد احداث گردیده است موافقت شد.

بند ۴: نامه شماره ۱۴۹۴۲ مورخ ۹۳/۱۲/۲۰ شهرداری همدان درخصوص باقیمانده پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۲۲ به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شهرک مدنی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت ته سازی احداثی به مساحت های ۱۴/۳ و ۱۸ متر مربع مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با عنایت به نیاز منطقه با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت یک واحد (ته سازی) بصورت تجاری به مساحت حدود (۳۰ متر) مربع موافقت گردید

بند ۵: نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۴/۰۷/۱۲ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۰۴۹/۴۲۰۱ به مساحت ۳۵۷۱۴/۳۰ مترمربع قبل از تعریض و ۳۳۳۴۵/۶۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان سعیدیه - مجموعه ورزشی ملت مبنی بر تغییر کاربری به مساحت ۱۲۰ مترمربع از ورزشی به تجاری در ضلع شمالی مجموعه ورزشی ملت به صورت ۶ باب مغازه مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و به لحاظ ضرورت بازگشایی در معبر اصلی سعیدیه و شهید اسلامیان و رعایت تعریض به مساحت حدود ۲۴۰۰ متر مربع و از طرفی ایجاد مسیر پیاده روی مناسب حاشیه خیابان و حفظ ایمنی مناسب لذا با توجه به نیاز مجموعه ورزشی به فضای خدمات تجاری (سه باب مغازه جمعاً به مساحت ۱۲۰ متر مربع) موافقت شد.

بند ۶: نامه شماره ۳۴۵۶ مورخ ۹۴/۰۳/۲۰ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۱/۲۰۹۴۵ به مساحت ۴۱۳/۵۰ متر مربع قبل از تعریض و ۳۷۵/۹۶ متر مربع بعد از تعریض واقع در خیابان ۱۸ متری شکریه مبنی بر تغییر کاربری از انباری مسکونی به تجاری به مساحت ۳۵ مترمربع مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با توجه به نیاز منطقه به کاربری تجاری با تغییر کاربری از انباری به تجاری به مساحت ۳۵ متر مربع موافقت شد و مقرر شد سایر موارد از جمله تامین پارکینگ برابر ضوابط رعایت گردد.

بند۷: نامه شماره ۹۴/۵۶۹۱۳ مورخ ۹۴/۱۱/۱۷ مدیریت املاک حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص پلاک ثبتی ۱۸/۱۱۱ به مساحت ۱۳۷۱ واقع در بلوار امام خمینی مبنی بر تغییر کاربری از فرهنگی به اداری مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فرهنگی به اداری به مساحت ۱۳۷۱ متر مربع به جهت واگذاری به حوزه علمیه همدان موافقت شد.

بند۸: نامه شماره ۹۴/۵۸۰۸۴ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ مدیریت املاک حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۵/۵۸۷ به مساحت ۸۱۹/۷۱ متر مربع واقع در شهرک شهید بهشتی مبنی بر تغییر کاربری از فرهنگی به بهداشتی درمانی برای احداث مرکز بهداشت مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فرهنگی به بهداشتی و درمانی به مساحت ۸۱۹/۷۱ متر مربع به منظور احداث مرکز بهداشت موافقت گردید.

بند۹: نامه شماره ۹۴/۱۵۹۲۵ مورخ ۹۴/۰۴/۰۷ مدیریت املاک حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۵/۲۳۲۹ به مساحت های ۲۵۴/۶۲ متر مربع و ۳۱۵/۷۰ متر مربع واقع در تپه حصار حاج شمسعلی مبنی بر تغییر کاربری از محوطه باز بین بلوکها به مسکونی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری دو قطعه به مساحت های ۲۵۴/۶۲ و ۳۱۵/۷۰ متر مربع از محوطه به مسکونی موافقت گردید.

بدیهی است مصوبات مذکور صرفاً برای آگاهی اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.