

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر تویسرکان مورخ ۹۴/۱۱/۱۱

(به استناد مصوبه ۹۴/۶/۳۰ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اطلاع رسانی عمومی مصوبات کمیسیون های ماده پنج و بخشنامه شماره ۱۶۵۳۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۵/۴/۱۹ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی)

پیرو دعوتنامه شماره ۵۵۵۱۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۰ جلسه کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر تویسرکان مورخ ۹۴/۱۱/۱۱ در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: طرح بهسازی و نوسازی شهر تویسرکان پیرو جلسه کمیسیون مورخ ۹۴/۸/۱۷ (سطح ۱ و ۲ و ۳) مورد بررسی و با لحاظ موارد ۱، ۲، ۳ و ۴ مورد موافقت قرار گرفت. (برابر طرح پیوست و با رعایت حرائم میراث فرهنگی و محدوده بافت و آثار تاریخی مصوب).

بند ۲: نامه شماره ۹۴/۲/۰۱/۵۱۶۲ مورخ ۹۴/۸/۱۷ شهرداری تویسرکان در خصوص تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری مسکونی واقع در خیابان حافظ غربی به پلاک ثبتی ۳۴۹۶ و ۴۶۲۶ و ۴۶۲۶/۱ به مساحت ۱۰۳۶/۰۲ مترمربع قبل از تعریض و ۶۸۱/۵۲ مترمربع بعد از تعریض مطرح شد.

مصوبه: با تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط (تجاری، مسکونی) به مساحت ۴۰۰ مترمربع موافقت شد مقرر شد استقرار ساختمان در قسمت قاعده مثلث شکل قرار گیرد. (در دو طبقه، یک طبقه تجاری و یک طبقه مسکونی) ضمناً شهرداری می بایست نسبت به تامین فضای سبز جایگزین اقدام و گزارش تملک ظرف مدت ۶ ماه به دبیرخانه ارائه گردد. توضیح اینکه مابقی مساحت سبز باقی مانده توسط شهرداری به صورت فضای سبز شهری احداث شود ضمناً به میزان ۳۵۴ مترمربع از ۱۰۳۶ مترمربع در تعریض می باشد.

بدیهی است مصوبات مذکور صرفاً برای آگاهی اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.