



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد 027

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
96/02/03	2493 مورخ 96/02/02	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره 2493 مورخ 96/02/02 جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده 5 شهر همدان در سال 96 مورخ 96/02/03 در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند 1 : نامه شماره 7751 مورخ 95/6/20 شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی 1/720/8654 با مساحت 79/94 متر مربع قبل از تعریض و 39/52 متر مربع پس از تعریض مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف احداث بنا با سطح اشغال صد در صد طبق نقشه پیشنهادی حذف یک واحد پارکینگ نوع یک ، واقع در خیابان پاسداران، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به تعریض زیاد ملک و باقیمانده کم ملک (39/52 متر مربع) لذا با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در یک طبقه (با ارتفاع 4/40) و احداث بنا با سطح اشغال صد در صد و حذف یک واحد پارکینگ موافقت گردید. (حذف یک واحد پارکینگ به دلیل مساحت کم و عرض کم پلاک)

بند 2 : نامه شماره 11652 مورخ 94/9/26 شهرداری همدان در خصوص تغییر کاربری پلاک های واقع در جداره معبر رودخانه سرپوشیده انتهای خیابان نظریگ به مختلط (تجاری - مسکونی) منطبق با وضع موجود ، واقع در خیابان نظریگ (بلوار منتهی به خیابان توپچی) مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با تغییر کاربری پلاک های واقع در جداره معبر رودخانه سرپوشیده انتهای خیابان نظریگ به مختلط (تجاری مسکونی) منطبق با وضع موجود و با رعایت ضوابط امور آب و میراث فرهنگی موافقت گردید کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند 3 : نامه شماره 96/1259 مورخ 96/01/24 مدیر فنی و اجرایی اداره کل راه و شهرسازی درخصوص استقرار ساختمان بخشداری مرکزی همدان و تامین پارکینگ پروژه مذکور در محوطه، واقع در کوی فرهنگیان مطرح شد.

مصوبه : پیرو درخواست شماره 96/1259 مورخه 96/1/24 اداره کل راه و شهرسازی و درخواست تصویب استقرار ساختمان بخشداری مرکزی همدان در سایت و پارکینگ در محوطه پروژه فوق موارد زیر به تصویب برسد.

1- استقرار بنا برابر نقشه سایت به تصویب رسید (بیوست)

2- مقرر گردید پارکینگ های مورد نیاز در محوطه پروژه (سایت) تامین گردد. (نقشه امضاء شده توسط کمیته فنی بیوست می باشد)

بند 4 : نامه شماره 3167 مورخ 92/3/23 شهرداری همدان در خصوص پلاک های ثبتی باقیمانده 19/1460 مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی با مساحت 8000 متر مربع به مسکونی با مساحت 3500 و فضای سبز با مساحت 4500 متر مربع با توجه به نامه شماره 70/6/5772 مورخ 91/12/15 شورای محترم اسلامی شهر ، واقع در شهرک شهید مدنی مطرح شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :
معاونت عمرانی استاندار :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی و مشاور :
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد 027

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
96/02/03	2493 مورخ 96/02/02	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از ورزشی به فضای سبز به مساحت 1500 متر مربع به عنوان پارک واقع در ضلع جنوبی کاربری ورزشی موافقت گردید. (به جهت اجرایی شدن مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ 91/06/26 بند 5 به عنوان فضای سبز جایگزین مصوبه مذکور لحاظ گردد.)

بند 5 : نامه شماره 14741 مورخ 94/12/11 شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی 4507 به مساحت 468/02 مترمربع و پلاک ثبتی 4503 و 4505 و 4496 و 4498 به مساحت 865/87 مترمربع مبنی بر:

-تغییر کاربری پلاک ثبتی 4507 از آموزشی به پارکینگ و احداث پارکینگ مکانیزه با سطح اشغال صد در صد در کلیه طبقات پارکینگ از کد ارتفاعی 6/77- تا 16/72+ متر در مجاورت آرامگاه بوعلی دسترسی 150 واحد پارکینگ از محوطه با کاربری پارکینگ - حذف رمپ اضطراری و تعبیه دو لیفت جهت ورود و خروج کلیه خودروها در طبقات-تغییر کاربری پلاکهای ثبتی 4498 و 4496 و 4505 و 4503 از مختلط به تجاری با ارتفاع نهایی 28 متر در مجاورت آرامگاه بوعلی و ارتفاع مفید 3/40 متر در طبقات همکف و اول و 2/5 متر در طبقات دوم تا هشتم - احداث بنای تجاری با سطح اشغال صد در صد در طبقات همکف و اول و زیرزمین تا کد ارتفاعی 7/60 متر و 60 درصد در طبقات دوم تا هشتم- تامین 117 واحد پارکینگ در پلاک ثبتی 4507 - احداث زیرزمین با کاربری تجاری و ارتفاع مفید 3/60 متر- استقرار بنا از سمت خیابان بوعلی واقع در خیابان بوعلی ، مطرح شد.

مصوبه : در خصوص پلاک ثبتی 4507 با تغییر کاربری از آموزشی به پارکینگ مکانیزه با سطح اشغال 100% جهت تامین پارکینگ موضوع مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ 82/3/11 و با عنایت به نامه شماره 5500/338/31/104 مورخ 95/12/15 آموزش پرورش مبنی بر عدم نیاز، لذا با رعایت حقوق همسایگی و با توجه به نامه شماره 6030-2/146 مورخ 95/7/4 میراث فرهنگی و ضوابط آتش نشانی و دسترسی از محوطه موافقت شد.

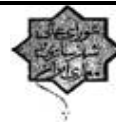
بند 6 : نامه شماره 6865 مورخ 1394/6/4 شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی 418/1 به مساحت 141/84 متر مربع واقع در خیابان پاستور ابتدای کوچه عزیزبان نبش کوچه عازمی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با سطح اشغال صد در صد و تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (زیرزمین انباری تجاری همکف تجاری و 2 طبقه مسکونی) و تامین پارکینگ در پارکینگ عمومی خاتونیه طبق نامه شماره 10/11/858 مورخ 96/2/3 شهرداری همدان موافقت گردید .

بند 7 : نامه شماره 3276 مورخ 95/3/19 شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی 1/20229 واقع در خیابان مهدیه ، روبروی مخابرات به مساحت 290/44 متر مربع قبل از تعریض و 268/43 متر مربع بعد از تعریض مبنی بر :

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد 027

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
96/02/03	2493 مورخ 96/02/02	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

-احداث بنا با سطح اشغال صد در صد در طبقات زیرزمین ، همکف و اول تا کد ارتفاعی 12/50 متر - احداث کاربری تجاری در طبقه اول و دوم با ارتفاع نهایی 15/30 متر جهت تجاری -احداث بنا در طول ضلع شرقی به میزان 73 درصد در طبقات سوم و چهارم و پنجم - گسترش مساحت واحد تجاری از 159 متر مربع به 659 متر مربع در سه طبقه با حفظ سابقه (فرم شماره 16 با شماره 178349 مورخ 94/12/24) حذف پارکینگهای تجاری مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با سطح اشغال صددرصد در طبقات زیرزمین و همکف و اول از سمت خیابان مهدیه با 2 متر عقب نشینی و حفظ مالکیت ، احداث کاربری تجاری در همکف و اول و دوم (صرفاً یک واحد تجاری) با حفظ سابقه پارکینگ تجاری و سایر طبقات به صورت مسکونی و ارتفاع نهایی طبق ضوابط می باشد.(سطح اشغال از طبقه دوم به بالا طبق ضوابط) (کاربری تجاری به غیر از رستوران و فست فود که نیاز به تامین پارکینگ مازاد بر ضوابط تجاری دارد لحاظ شود) و افزایش 3 درصد طول مجاز جهت مشاعات در ضلع شرقی با توجه به رعایت 2 متر عقب نشینی موافقت گردید .

بند 8 : نامه شماره 12554 مورخ 95/10/23 شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی 10/2949 واقع در انتهای هنرستان -کوچه مدیریت به مساحت 344/50 متر مربع قبل از تعریض و مساحت 146/86 متر مربع بعد از تعریض، مبنی بر -احداث بنا در 8/5 طبقه با سطح اشغال صد در صد در طبقات با یک راه پله (سطح اشغال 42 درصد قبل از تعریض)- حذف پخی در تقاطع معابر - تامین دسترسی سواره از معبر 75 متری (دو درب 2/5 و 5 متری) مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با احداث بنا با سطح اشغال صد در صد با یک راه پله (سطح اشغال 42% قبل از تعریض) و حذف پخی در تقاطع معابر و تامین دسترسی سواره از کندروی معبر 75 متری (دو درب 2/5 و 5 متری) موافقت شد. (سایر موارد طبق ضوابط و مقررات)

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:
استاندار :	
معاونت عمرانی استاندار :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	